UMOWA nr …………………….

zawarta w Solcu-Zdroju dnia …………... pomiędzy Gminą Solec - Zdrój, z siedzibą - ul. 1 Maja 10, 28‑131 Solec – Zdrój, reprezentowaną przez:

mgr inż. Adama Pałysa - Wójta Gminy Solec – Zdrój – zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Zofii Kopeć,
a

............................................

…………………………….

………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**.

§1.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w  trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: „Wykonanie robót polegających na utrzymaniu dróg gminnych i dojazdowych do pól na terenie gminy Solec-Zdrój w 2020r.”.

2. Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej umowy „przedmiotem umowy”, „przedmiotem zamówienia”, „inwestycją”, „projektem”, „zadaniem” lub „zamówieniem”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

§2.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „Wykonanie robót polegających na utrzymaniu dróg gminnych i dojazdowych do pól na terenie gminy Solec-Zdrój w 2020r.”.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. - Materiał kamienny wraz z transportem i rozplantowaniem o frakcji 0 – 31,5 mm
2. - Materiał kamienny wraz z transportem i rozplantowaniem o frakcji 31,5 – 63 mm
3. - Profilowanie dróg równiarką drogową
4. - Pracę koparko-ładowarką o poj. łyżki powyżej 0,40m3,
5. - Pracę koparko-ładowarką o poj. łyżki powyżej 0,40m3 z odwozem ziemi do 1 km,
6. - Transport materiałów samochodem o ładowności od 7,5 do 12 ton
7. - Transport materiałów samochodem o ładowności od 12 do 18 ton

2. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawierają:

a/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

b/ przedmiar robót

c/ umowa na roboty budowlane.

3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 roboty budowlane,

45233142-6 Roboty w zakresie naprawy dróg

45233140-2 Roboty drogowe

4. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

5. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6. Dostawę kruszywa kamiennego należy wykonać bezpośrednio z kopalni na plac budowy co będzie potwierdzone stosownym dokumentem WZ.

§3.

1. Integralną część umowy stanowią:

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

2) oferta Wykonawcy

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt.1) i 2) należy traktować jako wzajemnie objaśniające, a w przypadku rozbieżności lub dwuznaczności, wyjaśnienia i uzupełnienia winny być wydane przez Zamawiającego, który udzieli Wykonawcy odpowiednich instrukcji.

3. W przypadku, gdy dokumenty wymienione w ust. 1, pkt.1) i 2) nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

**TERMINY**

§4.

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- termin wykonania robót od dnia podpisania umowy do dnia 18-12-2020r.

2. Zamawiający w miarę potrzeb będzie zawiadamiał pisemnie lub telefonicznie lub fax lub e-mail o potrzebie wykonania prac, a Wykonawca przystąpi do wykonania robót zleconych przez Zamawiającego najpóźniej ……….. dzień/dni roboczy/e licząc od dnia złożenia zlecenia.

3. Przez rozpoczęcie wykonywania zleconych prac rozumie się wykonanie w ramach danego zlecenia pierwszej dostawy kruszywa we wskazane miejsce, faktyczne rozpoczęcie robót ziemnych koparko-ładowarką lub równiarką drogową, rozpoczęcie załadunku samochodu w ramach transportu materiałów.

**OBOWIĄZKI STRON**

§5.

1. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Zamawiającego.

2. Decyzje o zakresie robót, o których mowa w §4 ust. 2 podejmuje wyłącznie Zamawiający.

3. Wykonawca zatrudni na budowie niezbędną kadrę pracowniczą zapewniającą prawidłowe wykonanie robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty właściwego oznakowanie robót oraz utrudnienia w ruchu.

5. Wykonawca na swój koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze robót.

6. Wykonawcaponosi pełną odpowiedzialność za teren robót.

7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego oraz zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów.

8. Wykonawca zapewni ochronę znajdujących się na terenie robót obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i  na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym na terenie budowy i na terenie przyległym do  terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

11. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót.

12. Do obowiązków Wykonawcy należy przywrócenie terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących. W przypadku nie zastosowania się do powyższego Zamawiający, ma  prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót przez inny podmiot, i potrącić tę kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.

§6.

Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego
i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

**UBEZPIECZENIA**

§7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Ochroną ubezpieczeniową winne być objęte także szkody wyrządzone przez Podwykonawców.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.1. na własny koszt.

# REALIZACJA ROBÓT

§8.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

2. Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z warunkami prowadzenia robót w pasie drogowym.

**MATERIAŁY**

§9.

1. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi specyfikacji technicznej, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) to jest.

2. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów oraz wyrobów budowlanych.

3. Zamawiający akceptuje każdą partię materiałów przed ich wbudowaniem.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

§10 .

Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca po zakończeniu zleconych robót zgłasza Wykonawcy informację o ich wykonaniu.

2. Wykonawca, a w jego imieniu kierowca samochodu zobowiązany jest każdorazowo przed rozładunkiem kruszywa okazać przedstawicielowi Zamawiającego dokument WZ zawierający masę kruszywa, nr rejestracyjny samochodu i rodzaj kruszywa.

3. Każda partia kruszywa akceptowana jest przed rozładunkiem przez przedstawiciela Zamawiającego.

4. Kopię dokumentu WZ wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 2 dni roboczych od dnia wykonania dostawy.

5. Odbiorów robót Zamawiający będzie dokonywał sukcesywnie w miarę postępu robót, ale nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

6. Zamawiający po stwierdzeniu bezusterkowego wykonania robót sporządzi pisemny protokół na okoliczność ich odbioru, który stanowi podstawę wystawienia faktury Vat za zrealizowany zakres robót.

7. Protokoły odbioru zostaną podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego (w tym sołtys) miejscowości w której realizowane były roboty budowlane i Wykonawcę.

8. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad i usterek, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia tych wad i usterek.

**PODWYKONAWCY**

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.

2. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych niniejszej umowie Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonej umowy. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie powierzenie części robót innemu podwykonawcy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.

3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projektem jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 zdanie 1. niniejszego paragrafu umowy.

4. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

5. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

6. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.

7. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):

a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł,

b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczonej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w § 11 ust. 2 i 3 umowy, niewykonanie robót budowlanych w terminach określonym w § 4 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,

c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).

8. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).

9. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.

10. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiekolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**WYNAGRODZENIE**

§12.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym wyliczonym w oparciu o obmiar faktycznie wykonanych robót i ryczałtowe ceny jednostkowe dla tych robót przedstawione w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Ceny jednostkowe są cenami ryczałtowymi i zawierają wszystkie koszty wykonania robót, robót przygotowawczych, porządkowych, ich odbioru oraz inne koszty wynikające z warunków niniejszej umowy. Ceny jednostkowe i ceny składników kalkulacyjnych nie zawierają podatku VAT, który doliczony będzie do wartości końcowej za wykonane roboty.

2. Termin zapłaty faktur w wynosi ….. dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury Vat.

3. Faktury płatne będą przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……………………………………………….

4. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu fakturę Podwykonawcy za dany etap robót.

6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Najpóźniej na trzy dni robocze przed upływem ……. dniowego terminu, o którym mowa w § 12 ust. 2 powyżej, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody, że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za rozliczany etap robót. Dowodami tymi są: dowód zapłaty Podwykonawcy i oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wymagane należności od Wykonawcy zostały uregulowane. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.

8. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 7, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.

9. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

10. Zamawiający w razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag w zakreślonym w ust. 9 niniejszego paragrafu umowy terminie, jest uprawniony do:

a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w razie wykazanie przez Wykonawcę niezasadności roszczenia podwykonawcy;

b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;

c) złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

 - w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy zawierającego uwagi.

11. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio podwykonawcy z wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby wypadał przed zapłatą przez Zamawiającego faktury Wykonawcy za dany etap robót.

**ODSZKODOWANIA, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§13.

1. Za opóźnienia w podstawieniu sprzętu jak również za nieprawidłowe wykonawstwo lub nie usunięcie w terminie 14 dni robót usterkowych Zamawiający może naliczyć kary umowne w następujących wysokościach:

1.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 % od wartości brutto zleconych prac, za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 50% wartości zlecenia,

b) za opóźnienie w usuwaniu wad 5 % od wartości brutto wystawionej faktury za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym w protokole odbioru na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 50% wartości faktury,

c/ w wysokości 15 000,00 zł w przypadku określonym w §14 ust. 1 pkt. 1.2 lit. a, b,

d) w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu płatności, określonego w § 12 ust. 2,

e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł,

f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu określonego w § 12 ust. 2, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 2000,00 zł.

g) za opóźnienie w dostarczaniu dokumentów WZ, o których mowa w §10 ust. 4 umowy, w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia za każdy brakujący dokument.1.2 Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) przypadku opóźnienia zapłaty wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należności określonej w fakturze

2. Oprócz kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.

3. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 21 dni od wystąpienia przez drugą stronę z pisemnym żądaniem zapłaty.

4. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności poprzez potrącenie z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

§14.

1.Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1. Wykonawcy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

1.2. Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął zleconych robót lub przerwał roboty z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 5 dni,

b) Wykonawcanie wykonuje robót zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne.,

c) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania,

d) Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

3. Wykonane roboty oraz materiały opłacone przez Zamawiającego, będą stanowić jego własność.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§15.

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów.

2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§16.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.

§17.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Pprawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz wszelkie obowiązujące przepisy.

§19.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

Kontrasygnata Skarbnika

# ................................................