

**Uchwała nr XXVII/158/2021**  
**Rady Gminy Solec - Zdrój**  
**z dnia 18 marca 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków**  
**zagospodarowania przestrzennego gminy Solec - Zdrój**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11), Rada Gminy Solec - Zdrój uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec - Zdrój uchwalonego uchwałą Nr II/19/02 Rady Gminy w Solcu – Zdroju z 10 grudnia 2002r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec – Zdrój zmienionej uchwałą nr XXXIV/159/10 Rady Gminy w Solcu - Zdroju z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec - Zdrój.

§ 2

Zmiana Studium obejmuje obszar administracyjny Gminy Solec - Zdrój.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec - Zdrój.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (...).*

W analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec – Zdrój stanowiącej załączniki nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2020 Wójta Gminy Solec – Zdrój z dnia 16.03.2020r. podniesiono, że obowiązująca zmiana Studium (...) została wprowadzona uchwałą Rady Gminy Solec – Zdrój Nr XXXIV/159/10 w dniu 11.01.2010 r. i doprowadziła do zgodności z ówczesnie obowiązującymi przepisami a także uwzględniła bieżące potrzeby wynikające z polityki przestrzennej Gminy. Dotyczyło to także planu miejscowego obejmującego Sołectwo Solec – Zdrój zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/76/08 Rady Gminy Solec – Zdrój z dnia 27.03.2008r. wraz z późniejszymi zmianami. Analiza składanych wniosków zarówno do Studium jak i Mpszp pozwoliły dojść do przekonania, iż powyższe Studium jak i Plan nie w pełni zabezpieczają rzeczywiste potrzeby inwestycyjne społeczności lokalnej jak i stanu prawnego.

Celem zmiany zarówno Studium jak i Planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych i ustaleniu nowych kierunków i uwarunkowań rozwoju gminy Solec – Zdrój. Pozwolą one na utrzymanie równowagi sąsiadującej ze sobą zabudowy a także umożliwią ochronę układu urbanistycznego, przestrzeni publicznych. Pozwolą także na zaproponowanie nowych obszarów bądź rozwiązań uwzględniając zapotrzebowanie na nowe rozwiązania wynikające ze składanych wniosków a także doprowadzą do zaktualizowania zapisów obecnych aktów planistycznych do obecnie obowiązującego stanu prawnego, jak również na objęcie opracowaniem obszarów i założeń wynikających z ustaleń nowych kierunków i uwarunkowań określonych w Studium, ich doszczegółowienie, uwzględnienie rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, usystematyzowanie nowej zabudowy w obrębie ciągów komunikacyjnych, uporządkowanie schematu projektowanych dróg wewnętrznych, zaproponowanie nowych/innych obszarów pod realizację inwestycyjną, wzbogacenie obecnej zabudowy poprzez zaproponowanie różnych innych form zabudowy umożliwiającej dalszy rozwój miejscowości itp.

Art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że *Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*, zaś art. 20 ust. 1 stanowi, że *Plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium*. W związku z powyższym osiągnięcie celów dokonywanych zmian najpierw musi się uwidocznić w Studium a dopiero poprzez doprecyzowanie czy doszczegółowienie może nastąpić w planach miejscowych, sporządzonych w trybie i problematyce określonej postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Solec – Zdrój wyraża akceptację do uruchomienia procedury zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec - Zdrój, uchwalonego uchwałą Nr II/19/02 zmienioną uchwałą Nr XXXIV/159/10 w zakresie wskazanym w uchwale.