

Znak: SOO.I.0003.2.2019

Pan
Grzegorz Lasak
Radny Gminy Solec- Zdrój

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28.03.2019 pkt. 1 informuję, iż Gmina od 2006 roku sukcesywnie prowadzi rozmowy w kwestii zakupu nieruchomości zlokalizowanych za budynkiem szkoły w kierunku Zborowa. W trakcie rozmów z właścicielami nieruchomości wielokrotnie przedstawiane były różne propozycje w tym zakresie, nie mniej jednak nie spotkało się to z zainteresowaniem dlatego też nie sformalizowano prowadzonych rozmów w formie pisemnej.

Widząc jednak konieczność rozbudowy bazy sportowej w rejonie szkoły w Solcu-Zdroju oraz wykorzystując ustalenia MPZP miejscowości Solec-Zdrój w 2011 Gmina wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości oznaczonej 359/2 o pow. 0,5193 ha. Właściciele przedmiotowej nieruchomości nie byli zainteresowani sprzedażą lecz ewentualną zamianą nieruchomości. Na mocy protokołu z rokowań dokonano zamiany nieruchomości a mianowicie właściciele przenieśli na rzecz Gminy własność nieruchomości oznaczonej jako działka nr. 359/2 o pow. 0,5193 ha położonej w miejscowości Solec-Zdrój w zamian za co Gmina przeniosła własność do nieruchomości oznaczonej jako działka nr. 356/3o pow. 0,5193 ha położonej w miejscowości Solec-Zdrój. Transakcja została sfinalizowana w formie aktu notarialnego Rep.A Nr. 3114/2012 z dnia 07.05.2012. Na pozyskanej działce zostało zorganizowane, wyposażone w piłko chwyty i ogrodzone, trawiaste boisko sportowe. Z obserwacji i informacji przekazanych przez Dyрекcję Szkoły nie cieszy się ono jednak zbyt dużą popularnością. Młodzież preferuje zajęcia na boiskach ze sztuczna nawierzchnią lub na hali sportowej nawet w okresie wiosenno-letnim. Dlatego w ramach programu rewitalizacji miejscowości Solec-Zdrój, zostanie ono zmodernizowane(sztuczna nawierzchnia) oraz rozbudowane o miejsca parkingowe i siłownię zewnętrzną.

Mając jednak ciągle na uwadze idee stworzenia większego kompleksu sportowego zlokalizowanego w rejonie szkoły (wymaga to również wprowadzenia zmian do MPZP msc. Solec-Zdrój), pismem z dnia 21.02.2019 znak SOO.III.6017.2.2019 wystąpiliśmy do właścicieli działki 359/1 o pow. 0,4007 ha położonej w miejscowości Solec-Zdrój z propozycją zakupu przedmiotowej działki. Z informacji zwrotnej wynika, iż właściciele są zainteresowani sprzedażą lecz za kwotę znacznie przekraczającą rzeczywistą wartość działki . Jako Gmina, działając w oparciu o ustawę „o finansach publicznych”, jesteśmy zobligowani do racjonalnego wykorzystywania środków publicznych dlatego też nie możemy pozwolić sobie na ponoszenie tak wysokich kosztów nabycia w/w nieruchomości. Obecnie prowadzone są negocjacje w tej sprawie.

Dokumentacja opisująca w/w do wglądu w ref. Organizacyjnym, Promocji i Kultury.

Odnosnie pkt. 4 interpelacji informuję, iż Wójt przeprowadził rozmowy z przedstawicielami biznesu w celu poznania opinii dot. potrzeby utworzenia sugerowanej przez Pana „Społecznej rady biznesu”, jednak przedsiębiorcy nie znaleźli uzasadnienia tworzenia takiej struktury doradczo-opiniodawczej. Ponadto pragnę zauważyć, że wszelkie inicjatywy bądź opinie związane z rozwojem gminy dyskutowane są podczas częstych spotkań prowadzonych z przedstawicielami przedsiębiorców odgrywających znaczącą rolę w naszej gminie. Wójt Gminy jest otwarty na takie spotkania, bardzo ceni sobie uwagi i opinie w nich przedstawiane i chętnie inicjuje i bierze w nich udział.

Otrzymują :

1. adresat
2. a/a

Z up. WÓJTA

mgr inż. Artur Cygan
SEKRETARZ GMINY

Solec-Zdrój 2019-04-10

Pan
Grzegorz Lasak
Radny Rady Gminy
w Solcu-Zdroju

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28-03-2019 Urząd Gminy w Solcu-Zdroju informuje.

Ad. 2.

Aktualnie właściciele nieruchomości mają możliwość ubiegać się o tego rodzaju dofinansowanie składając wnioski w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska w Gospodarki Wodnej w Kielcach w ramach Programu Priorytetowego „Czyste Powietrze”. O takiej możliwości mieszkańcy z terenu Gminy Solec-Zdrój byli kilkakrotnie, w różny sposób informowani. Z informacji tut. Urzędu wynika że zainteresowanie właścicieli nieruchomości Programem „Czyste Powietrze” jest duże, tym bardziej, że jest to kompleksowy program, który skupia się zarówno na wymianie starych pieców i kotłów na paliwo stałe, ale także termomodernizacji budynków jednorodzinnych by efektywnie zarządzać energią. Jeśli tego rodzaju programy nie będą dostępne Gmina, w zależności od możliwości finansowych, wyodrębni środki w budżecie na tego rodzaju wsparcie.

Ad. 3.

Informuję iż obecnie w miejscowości Solec-Zdrój nie jest planowana budowa nowych odcinków oświetlenia ulicznego. Aktualnie opracowana została dokumentacja na rozbudowę oświetlenia ulicznego w miejscowości Zborów -odcinek od Solca do ul. Wiklinowej w Zborowie, oraz fragment ul. Sosnowej, Żuków – Sieradzka, Świniary w kierunku oczyszczalni ścieków, Kików-Sułkowice (Zakamieniec) oraz Wełnin Dąbrówka. Wykonanie oświetlenia będzie możliwe po zmianie stanowiska PGE Dystrybucja, dotyczącego opłat dzierżawnych dotyczących istniejącego oświetlenia.

Ad. 5.

Zadanie pn. Rozbudowa budynku Gminnego Centrum Kultury w Solcu-Zdroju realizowane jest w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe pod nazwą: *Elżbieta Kierska Łukaszewska Architektów Grupa*. Na obiekcie występują zarówno ściany żelbetowe jak również konstrukcja szkieletowa z wypełnieniem pustakiem ceramicznym. Przy ścianach żelbetowych zlokalizowane są schody i szyby windowe. O szczegółach konstrukcji budynku decyduje projektant z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uwzględniając specyfikę budynku i obliczenia wytrzymałościowe.

Z up. Wójta

mgr inż. Piotr Kalita
ZASTĘPCA WÓJTA