

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Solec - Zdrój działając na podstawie art. 37, 38, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz.65 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2014.1490 t.j. z dnia 2014.10.31 ze zm.) ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntu w miejscowości Włosnowice:

Dane dot. przedmiotu przetargu:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Działka położona w m. Włosnowice woj. świętokrzyskie stanowiąca własność gminy Solec – Zdrój o nr ew. 180 o pow. 0,10 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00024851/1.

2. powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia działki nr 180 wynosi 0.10 ha

3. opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów R IVa. Nieruchomość niezabudowana.

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na podstawie MPZP Gminy Solec – Zdrój działka nr 180 stanowi teren pod zabudowę zagrodową, usługi komercyjne i publiczne.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Wymaga się zorganizowania i zapewnienia prawidłowego funkcjonowania działki niezwłocznie po ogłoszeniu wyniku przetargu i dopełnieniu wszelkich formalności.

Okres dzierżawy – 5 lat.

6. wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Kwota wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego zawierająca należny podatek VAT wynosi 100 zł.

Czynsz dzierżawny będzie płacony do 31 sierpnia każdego roku..

Aktualizacja czynszu dzierżawnego będzie dokonywana każdego roku o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

7. obciążenia nieruchomości:

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń.

8. termin składania ofert

Oferty należy składać na piśmie w zamkniętych opisanych kopertach „Dzierżawa działki nr 180 w miejscowości Solec – Zdrój” do Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju w terminie od **2.03.2020-1.04.2020** – istotna jest data wpływu wniosku do Urzędu.

9. wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia:

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości : 10 zł.

Wadium należy wpłacić do dnia **27.03.2020** na konto Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju.

Nr 66 85170007 0000 0000 0390 0013 w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Solcu – Zdroju.

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju potwierdzi, że otrzymał taki przelew do dnia **27.03.2020** r. do godz. 15.00.

Przedłożenie kopii polecenia przelewu wystawionego przez oferenta jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium w dniu przetargu należy przedłożyć kopię dokonanego polecenia przelewu, na którym znajdować się będzie oryginalny stempel potwierdzający dokonanie przelewu.

Osobie, która wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu.

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Oferentowi który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.

12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę dz. nr 180 w m. Włosnowice”

WÓJT
mgr inż. Adam Pałvs

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju w Referacie Inwestycji Rozwoju Gminy i Ochrony Środowiska przy ulicy 1-go Maja 10, 28-131 Solec – Zdrój pok. Nr 12 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie 41-377 60 41 wew. 26.