

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Solec - Zdrój działając na podstawie art. 37, 38, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz § 3 i 13 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów w miejscowości Solec – Zdrój:

### **Dane dot. przedmiotu przetargu:**

#### **1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Grunty przeznaczone do dzierżawy stanowiące własność gminy Solec – Zdrój znajdują się na działce nr ew. 336 o pow. 0,77 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00024851/1.

#### **2. powierzchnia nieruchomości:**

Grunty przeznaczone do dzierżawy znajdują się na działce nr ew. 336 o pow. 0,77 ha.

#### Przedmiotem dzierżawy jest:

- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 3 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 4 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 5 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 6 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 7 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 10 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 11 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 12 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 13 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 14 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 17 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 18 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 19 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 20 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 366 oznaczony nr 21 na załączniku nr 1

### **3. opis nieruchomości:**

Zgodnie z ewidencją gruntów-R IVb. Nieruchomość niezabudowana.

### **4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Na podstawie MPZP dla Sołectwa Solec – Zdrój działka nr 336 stanowi teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z przeznaczeniem w MPZP.

### **5. termin zagospodarowania nieruchomości:**

Od daty podpisania umowy dzierżawy

Okres dzierżawy – 10 lat.

### **6. wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego zawierająca należny podatek VAT wynosi 100 zł za 21m<sup>2</sup>.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego będzie dokonywana każdego roku o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

### **7. obciążenia nieruchomości:**

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń.

### **8. termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się dnia **7 stycznia 2021r o godz.9.00** w Urzędzie Gminy w Solcu -Zdroju w sali konferencyjnej urzędu (II piętro).

### **9. wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia:**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości: 10 zł na wybraną pozycję przetargową. Wadium należy wpłacić w formie pieniądza do dnia **4 stycznia 2021 r** na konto Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju. Nr 66 85170007 0000 0000 0390 0013 w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Solcu – Zdroju tytułem: „Wadium do przetargu na dzierżawę nieruchomości nr 366 w Solcu-Zdroju - numer wybranej pozycji przetargowej: ....” zgodnie z załącznikiem.

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju potwierdzi, że otrzymał taki przelew do dnia **04.01.2021 r.** do godz. 15.00. Przedłożenie kopii polecenia przelewu wystawionego przez oferenta jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium, w dniu przetargu należy przedłożyć kopię dokonanego polecenia przelewu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za 21 m<sup>2</sup> z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wywoławcza roczna stawka czynszu za 21 m<sup>2</sup> to 100,00 zł.

Osobie, która wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego gruntu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu.

**10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy:**

Oferentowi, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.

**11. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.**

**12.** Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.


Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju w Referacie Inwestycji Rozwoju Gminy i Środowiska przy ulicy 1-go Maja 10, 28-131 Solec – Zdrój pok. Nr 12 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie 41 377 60 41 wew. 26.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1/ **osoby fizyczne** - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/ **oświadczenie** - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Solec-Zdrój dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Wójt Gminy Solec-Zdrój może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

  
WÓJT  
mgr inż. Adam Pałys

*Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości: wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu - Zdroju od dnia 06.12.2021 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeniowych danej miejscowości oraz na stronie internetowej [www.solec-zdroj.pl](http://www.solec-zdroj.pl), BIP Solec – Zdrój.*





