UMOWA NR ………………….

zawarta w Solcu-Zdroju dnia ……….. pomiędzy Gminą Solec - Zdrój, z siedzibą - ul. 1 Maja 10, 28 – 131 Solec – Zdrój, reprezentowaną przez:

mgr inż. Adama Pałysa - Wójta Gminy Solec – Zdrój, NIP 6551879623 – zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a

……………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**.

§1.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 tej ustawy na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej gminy Solec-Zdrój”.

2. Przedmiot zamówienia nazywany jest w dalszej treści niniejszej umowy „przedmiotem umowy”, „przedmiotem zamówienia”, „inwestycją”, „projektem”, „zadaniem” lub „zamówieniem”.

**PRZEDMIOT UMOWY**

§2.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlanych obejmujące budowę kanalizacji sanitarnej na odcinku Strażnik-Piasek Mały o długości 2,99 km realizowaną w ramach zadania pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej gminy Solec-Zdrój”.

2. Zamówienie obejmuje m.in:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej o długości 2958 m,

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 33 m,

- budowę 3 szt. pompowni przydomowych w tym 1 z monitoringiem,

- budowę pompowni sieciowej wraz z monitoringiem.

3. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy przedmiotu umowy zawiera Tom III SIWZ:

a/ dokumentacja projektowa - część dokumentacji projektowej na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Strażnik i Piasek Mały,

b/ przedmiar ze wskazaniem minimalnych parametrów i funkcji dla poszczególnych urządzeń i materiałów,

c/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

- które stanowią integralną część umowy.

4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

45000000-7 roboty budowlane

45232400-6 roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych,

45231300-8 roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233140-2 roboty drogowe

45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy będącego przedmiotem umowy i uznaje je za wystarczające do realizacji zadania.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

9. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiał pomocniczy i uzupełniający do skosztorysowania prac związanych z realizacja zamówienia, zaś w złożonej ofercie Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

§3.

1. Integralną część umowy stanowią:

1) dokumentacja projektowa,

2) przedmiar robót,

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

4) oferta Wykonawcy.

2. Dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 1-3 należy traktować jako wzajemnie objaśniające, a w przypadku rozbieżności lub dwuznaczności, wyjaśnienia i uzupełnienia winny być wydane przez Zamawiającego, który udzieli Wykonawcy w tym zakresie odpowiednich instrukcji.

3. W przypadku, gdy dokumenty wymienione w ust. 1 pkt 1-3 nie podają w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu całości zamówienia, bądź też nie precyzują dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania decyzji w tym zakresie od Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 w ciągu 5 dni od ich ujawnienia. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach.

**TERMINY**

§4.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- ostateczny termin zakończenia robót i osiągnięcia gotowości odbiorowej – 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**OBOWIĄZKI STRON**

§5.

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.

2. Zamawiający w dniu przekazania Wykonawcy protokołem przekazania terenu budowy przekaże Wykonawcy dziennik budowy.

3. **Nadzór inwestorski** nad przedmiotem umowy ze strony Zamawiającego będzie sprawowany przez ……………..

4. Wykonawca zastosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru, które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.

5. Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych będzie realizowana przy udziale Inspektora Nadzoru, który będzie reprezentował Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy.

6. Inspektor Nadzoru świadczy w szczególności usługi inspektora nadzoru inwestorskiego działając w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych.

7. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 6, podejmuje wyłącznie Zamawiający.

8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty dodatkowe  
i zamienne zrealizowane przed podjęciem pisemnej decyzji przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 6 umowy.

9. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

10. Inspektor Nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją projektową, przepisami Prawa budowlanego lub obowiązującymi Polskimi Normami.

§6.

1. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia z dnia 6 lutego 2003 r. Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. poz. 401).

2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności dziennika budowy.

3. Ustanowionym przez Wykonawcę

- Kierownikiem budowy jest …………….., telefon kontaktowy: ………………… .

4. Wykonawca zatrudni na budowie niezbędną kadrę kierowniczą, inżynierską, specjalistyczną oraz pracowników posiadających wszelkie uprawnienia wymagane przepisami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

5. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy zaplecze budowy do momentu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia terenu budowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego obiektu.

5.1.Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za utrudnienia w ruchu. Wykonawca na własny koszt opracuje projekt organizacji ruchu na czas budowy zgodnie z przepisami i zapotrzebowaniem, jeżeli będzie on wymagany przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach.

5.2. Wykonawca poniesie koszty zajęcia pasa drogowego na czas realizacji robót.

5.3. Wykonawca ponosi koszty nadzoru właścicielskiego realizowanego przez właścicieli sieci infrastruktury technicznej znajdujących się na trasie budowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

6. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej.

7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego oraz zasad i sposobu gromadzenia, usuwania, a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów. Za nienależyte wykonywanie obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy.

8. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z w/w ustawą i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).

9. Wykonawca zapewni ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

11. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych w czasie realizacji inwestycji. W przypadku stwierdzenia usunięcia znaku geodezyjnego, Wykonawca musi fakt ten zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku - Zdroju. W przypadku zniszczenia lub naruszenia znaków koszty ich odtworzenia ponosi Wykonawca.

12. Roboty ziemne prowadzone w obrębie wjazdów na posesje, ogrodzeń, itp., w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić w sposób nieprowadzący do ich uszkodzenia. W przypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów Wykonawca uzyska wymagane prawem zezwolenia w tym zakresie.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu podpisane oświadczenia od właścicieli wszystkich działek, w których właściciel oświadcza, że teren będący jego własnością po zakończeniu robót został należycie uporządkowany i przywrócony do stanu pierwotnego, oraz że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń, co do odszkodowań związanych z prowadzoną inwestycją. Zamawiający dopuszcza złożenie ww. oświadczenia przez aktualnego użytkownika działki. W sytuacji, gdy uzyskanie oświadczenia jest utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jest on zwolniony od przedłożenia takiego oświadczenia tylko w przypadku wyrażenia na to zgody przez Zamawiającego.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

14. Wykonawca w razie zaistnienia takiej konieczności uzyska zgody na dojazd ciężkim sprzętem, a także zgody na zajęcie terenów okalających teren robót.

15. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.

16. Do obowiązków Wykonawcy należy przywrócenie terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych niniejszą umową na terenach sąsiadujących. W przypadku niezastosowania się do powyższego Zamawiający, na podstawie protokołu i wyceny sporządzonych przez niego z udziałem Wykonawcy, ma prawo w całości obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót przez inny podmiot i potrącić tą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.

17. Wykonawca na własny koszt zapewni wykonanie wszystkich niezbędnych badań specjalistycznych, sprawdzeń, opinii, ekspertyz, opracowań, itp. niezbędnych do realizacji i odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca będzie miał na uwadze w tej kwestii normy oraz przepisy obowiązujące w Polsce.

18. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie prace towarzyszące – prace niezbędne do prawidłowego wykonania robót podstawowych – niezaliczone do robót podstawowych ani tymczasowych.

19. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne i uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

20. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 99, 101 i 102 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych ze wskazanymi pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych, niż wskazane, po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.

21. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnej dokumentacji powykonawczej, rysunków uszczegółowiających itp.

22. Wykonawca w ramach zamówienia zapewnieni obsługę geodezyjną i geotechniczną przez uprawnione służby w tym: geodezyjne wytyczenie, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

23. W obowiązku Wykonawcy jest wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w ilości 3 egzemplarzy w skali 1:000.

Inwentaryzacja musi zawierać w szczególności:

- długości sieci oraz ich średnice,

- ilość i rodzaj studzienek rewizyjnych,

- rzędne pokrywy i dna studzienek oraz pokryw zasuw.

24. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie oraz dokonanie przez Zamawiającego zgłoszenia właściwemu organowi zakończenia budowy.

25. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do dokonania uzgodnień i uzyskania wszelkich opinii i opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku, w tym m.in.:

- instrukcji obsługi i konserwacji,

- instrukcji BHP,

- instrukcji eksploatacji i użytkowania oraz konserwacji dla wszystkich urządzeń.

26. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu terminowego i najlepszego wykonania przedmiotu umowy.

27. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót ustalić z Zamawiającym terminy i zakres robót do zrealizowania.

§7.

W ramach wymienionego w §17 ust. 1 wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapewnieni obsługę geodezyjną.

**UBEZPIECZENIA**

§8.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej co najmniej na kwotę 500 000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu właściwe polisy do dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Niedostarczenie przez Wykonawcę właściwych polis skutkować będzie rozwiązaniem umowy z winy Wykonawcy, co pociąga za sobą skutki przewidziane § 24 ust. 3 pkt 1 lit. c umowy.

4. Umowy ubezpieczeniowe wymienione w ust. 1 muszą obejmować Podwykonawców w takim zakresie jak Wykonawcę.

# REALIZACJA ROBÓT

§9.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz STWiOR i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz warunkami realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.

§10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi Nadzoru wpisem do dziennika budowy terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Inspektor Nadzoru i Zamawiający uprawnieni są do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego.

§11.

1. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzorudo sprawdzenia pełną dokumentację powykonawczą.

2. Sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru dokumentację powykonawczą Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości odbiorowej.

**ROBOTY ZAMIENNE, DODATKOWE LUB ZANIECHANE WYNIKŁE PRZY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY, ZMIANA UMOWY**

§12.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zmiany zakresu przedmiotu umowy.

2. Zamawiającyzastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy - roboty zaniechane - ze względu min. na aktualne przepisy, potrzeby lub posiadane środki finansowe, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy przez Zamawiającego**.**

3. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia umownego o kwoty wynikające z niewykonanych robót i ustalenie jego nowej wysokości w aneksie do umowy.

4. Zamawiający dopuszcza na wniosek jednej ze stron możliwość wykonania robót zamiennych, tj. robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia i nie stanowiących jego rozszerzenia, polegających m.in. na zamianie materiałów, rodzaju zastosowanych urządzeń, rozwiązań technicznych, technologii wykonania. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa.

5. Realizacja tych robót poprzedzona zostanie sporządzeniem protokołu konieczności z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

6. Wykonawcy nie wolno wykonywać robót zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego - zatwierdzenia przez niego protokołu konieczności.

7. Przed przystąpieniem do wykonania robót zamiennych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przedmiaru robót zamiennych i kosztorysów obejmujących zakres tych robót opracowanych w oparciu o następujące założenia:

a) jeżeli roboty zamienne, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, za wykonane roboty,

b) jeżeli roboty zamienne, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca dokona ich wyceny na podstawie rynkowych cen takich robót zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wycen własnych Wykonawcy dokonanych w oparciu o czynniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie ofertowym. Sporządzony kosztorys wymaga akceptacji przez Zamawiającego.

8. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawcy nie wolno ich realizować przed zawarciem stosownego aneksu do umowy. Wszelkie samoistne działania Wykonawcy w tym zakresie będą bezskuteczne.

9.Wykonawca i Zamawiający, wraz z Inspektorem Nadzoru sporządzają Protokół konieczności robót dodatkowych, z uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót.

10. Wykonawca sporządzi przedmiar i szczegółowy kosztorys robót dodatkowych i przekaże do zaopiniowania Inspektorowi Nadzoru, a następnie Zamawiającemu.

11. Wycena robót dodatkowych nastąpi zgodnie z zapisami ust. 7 niniejszego paragrafu.

12. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, niezależnie od innych postanowień umowy, po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności, poprzez podpisanie aneksu do umowy, w następujących przypadkach:

a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT odpowiednio dla zakresu wykonanych usług stanowiących przedmiot umowy, które zostały zrealizowane po dniu wejścia w życie przepisów dokonujących zmiany stawki podatku VAT,

b) innych okoliczności przewidzianych w Specyfikacji warunków zamówienia lub ogłoszeniu o zamówieniu lub niniejszej umowie.

**MATERIAŁY**

§13.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych.

2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą spełniać wszelkie wymogi dokumentacji projektowej, STWiOR, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), to jest w szczególności:

- posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,

- być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy,

- być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami i uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

4. Zamawiający, a w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać okazania dokumentów wymienionych w ust. 2**-**3 od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowych i ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

5. W przypadku stwierdzenia niezgodności stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami lub niespełnianie wymogów w ust. 2-3, wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca. Jednocześnie Wykonawca zapłaci karę umowną na rzecz Zamawiającego w wysokości 10.000,00 zł za każde takie zdarzenie.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, niespełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

8. Każda robota, w której wykorzystano materiały niespełniające zapisów ust. 2-3 nie zostanie przyjęta do odbioru.

9. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inspektorowi Nadzoru niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy wydane przez uprawnione jednostki. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru.

10. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości zastosowanych materiałów Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te zostaną wykonane w punkcie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

§14.

1. Strony ustalają poniższe zasady odbioru przedmiotu umowy.

2. Zamawiający będzie dokonywał następujących rodzajów odbiorów:

**2.1.** **Odbiór robót zanikających** lub podlegających zakryciu nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy przez Kierownika budowy oraz skutecznym powiadomieniem telefonicznym, bądź pocztą elektroniczną. Dokonanie odbioru będzie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do dziennika budowy.

Jeżeli Inspektor Nadzoru nie zostanie poinformowany w powyższy sposób o zakończeniu robót zanikających lub podlegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, odkryć te roboty lub wykonać rozkopy niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

**2.2 Odbiór częściowy**

2.2.1. Zamawiający dopuszcza 1 odbiór częściowy robót po wykonaniu co najmniej 50% przedmiotu umowy. Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru wykonanego zakresu robót oraz zawiadamia o tym pisemnie Zamawiającego.

2.2.2. Odbiór częściowy robót Zamawiający rozpocznie w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru.

2.2.3. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2.2.4. Protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę.

2.2.5. Wynagrodzenie za odebrane częściowo roboty będzie naliczane proporcjonalnie do udziału odebranych robót do całej wartości robót budowlanych.

**2.3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy** rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.

2.3.1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru.

2.3.2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy dokumentację powykonawczą uprzednio sprawdzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru (§11 niniejszej umowy).

2.3.3. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in.:

a) dziennik budowy,

b) deklaracje zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, protokoły z badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania,

c) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta,

d) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

e) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje,

f) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zgodnie z zapisami §6 pkt 23 i §7- wraz z zestawieniem długości i średnic poszczególnych robót podpisanym przez uprawnionego geodetę (na etapie odbioru końcowego wystarczające jest przedłożenie inwentaryzacji wraz z potwierdzeniem złożenia opracowania do PODGiK),

g) rozliczenie końcowe budowy sporządzone na bazie inwentaryzacji geodezyjnej i dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót.

2.3.4. Zamawiający po otrzymaniu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz powiadomi uczestników odbioru.

2.3.5. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi (zakończy się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.

2.3.6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Inspektor Nadzoru   
i Zamawiający mogą zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii.   
5. Wykonawca, zostanie obciążony kosztami wymienionych w ust. 4 opracowań.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, niewłaściwego ich wykonania, a także braku lub niekompletności dokumentacji powykonawczej Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady:

a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie, Zamawiający zażąda ponownego wykonania poszczególnych robót na koszt Wykonawcy.

8. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 6 i 7, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.

9. W przypadku nieprzystąpienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego do czynności odbioru z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez siebie komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

10. Przez wady rozumie się wszystkie odstępstwa od należytego i zgodnego z obowiązującymi normami i obowiązkami wynikającymi z umowy wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części lub całości przedmiotu umowy.

§15.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje na podstawie protokołu odbioru końcowego, który będzie zawierał decyzję Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

2. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu terminu udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady oraz gwarancji.

**PODWYKONAWCY**

§16.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom.

2. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projekt jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7 dni od sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych niniejszej umowie Zamawiający może zgłosić podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14 dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczonej umowy. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie powierzenie części robót innemu podwykonawcy, modyfikację zakresu robót, czy ich wartości, zleconych danemu podwykonawcy.

3. Zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, obejmują szczególności sytuację, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

3) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisania tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

5) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy, określone w niniejszej umowie.

4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca, podwykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót budowlanych, a także projektem jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 2 zdanie 1. niniejszego paragrafu umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.

6. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

7. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) umowy.

8. W przypadku przystąpienia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) do robót na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą):

a) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł,

b) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę (podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczonej umowy o podwykonawstwo, w trybie określonym w § 16 ust. 2 i 3 umowy, niewykonanie robót budowlanych w terminach określonym w § 4 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy,

c) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcia umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą).

9. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót przez Zamawiającego odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) i podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami).

10. Wykonawca zapewni, w umowach z Podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w jego ofercie.

11. Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiekolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika robót.

12. Obowiązek o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto (ceny oferty wskazanej w formularzu ofertowym). Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.

**WYNAGRODZENIE**

§17.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ……………. zł brutto (słownie: …………………… zł), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości …………... zł, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartości elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny powstania różnic, przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w kosztorysie ofertowym.

**ROZLICZENIE WYKONANYCH ROBÓT**

§18.

Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie niżej wymienionych dokumentów rozliczeniowych:

- dokumentacja powykonawcza,

- protokoły odbioru,

- faktury wystawione przez Wykonawcę.

§19.

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców wraz z fakturą za wykonane roboty należy przedłożyć Zamawiającemu odpowiednią fakturę Podwykonawcy.

4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Najpóźniej na trzy dni robocze przed upływem 30 dniowego terminu, o którym mowa w §20, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody, że dokonał zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Dowodami tymi są: dowód zapłaty Podwykonawcy, wyciąg z rachunku bankowego i oryginalne oświadczenia upoważnionych przedstawicieli Podwykonawców, że ich wymagane należności od Wykonawcy zostały uregulowane. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające, co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.

6. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 5 powyżej, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.

7. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

8. Zamawiający w razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag w określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy terminie, jest uprawniony do:

a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w razie wykazania przez Wykonawcę niezasadności roszczenia podwykonawcy;

b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;

c) złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy zawierającego uwagi.

9. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio podwykonawcy z wynagrodzenia wskazanego w § 17 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego faktury Wykonawcy za dany etap robót zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców za poprzedni etap robót za wyjątkiem odbioru końcowego, gdzie Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty podwykonawcom za całość wykonanych robót w terminie co najmniej 3 dni przed planowaną zapłata faktury końcowej.

11. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647(1) § 5 kc jest współodpowiedzialny z Gminą Solec-Zdrój, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§20.

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§21.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy – nr ………………………...

2. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należności określonej w fakturze.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony   
w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).

5. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście” jako rachunek Wykonawcy skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

6. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.

7. Wykonawca niniejszym oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym jest .…………………

8. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685). Postanowień zdania 1. nie stosuje się, gdy przedmiot umowy stanowi czynność zwolnioną z podatku VAT albo jest on objęty 0% stawką podatku VAT.

9. Wykonawca potwierdza, iż ujawniony na fakturze bankowy rachunek rozliczeniowy służy mu dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

§22.

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy wniósł w całości zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ……… zł (słownie: …………….) stanowiącej 5% wynagrodzenia umownego określonego w §17 ust. 1 umowy.

2. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci ……………………………………………. .

3. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zapewniający ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

4. Zabezpieczenie służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji.

Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany 70% kwoty zabezpieczenia.

5. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, której długość wykonawca określił w formularzu ofertowym dla robót budowlanych i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

6. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca, po upływie okresu, na jaki zostało wniesione zabezpieczenie, oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność   
z oryginałem.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przechodzi na rzecz Zamawiającego.

8. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie wad i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie osobie trzeciej ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

§23.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznego okresu gwarancji na roboty budowlane tj. na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, a także urządzenia i elementy wraz z przeglądami, regulacjami i konserwacją zgodnie z zaleceniami producenta/ów.

2. Strony ustalają, iż czas trwania rękojmi na przedmiot umowy jest równy 60 miesięcy. Przez wady rozumie się wszystkie odstępstwa od należytego i zgodnego z obowiązującymi normami i obowiązkami wynikającymi z umowy wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części lub całości przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca bezwarunkowo i nieodpłatnie (wliczone w cenę oferty) wykonuje niezbędne przeglądy, regulacje, naprawy i konserwacje elementów wytworzonych, przy czym konserwacja obejmuje wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie, w celu jego zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu, zaś naprawa obejmuje: wykonanie wszelkich czynności związanym bezpośrednio z remontem istniejącego elementu i przywrócenie mu stanu właściwego, zarówno pod względem użytkowym, jak i technicznym. Polega ona na częściowej rozbiórce lub demontażu elementu oraz na uzupełnieniu ubytków z zastosowaniem nowych materiałów.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.

5. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub poprzez wiadomość e-mail.

6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego lub za pomocą poczty elektronicznej zawiadomienia o stwierdzonych wadach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

8. Zamawiający wyznacza terminy wszystkich przeglądów robót po odbiorze w okresie końcowym gwarancyjnym oraz termin przeglądu robót przed upływem rękojmi za wady.

9. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

10. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) od daty bezusterkowego odbioru końcowego obiektu,

2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady po jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie lub podmiotowi trzeciemu obciążając Wykonawcę kosztami, które płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty/noty obciążeniowej lub koszty te pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek (w zależności od Wyboru Zamawiającego). Zlecenie wykonania zastępczego nie wymaga uprzedniego uzyskania wyroku sądu w tym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producenta wmontowanych i zastosowanych urządzeń i materiałów oraz gwarancji zgłoszonych Podwykonawców.

15. Stwierdzenie usunięcia wady w okresie gwarancji i rękojmi powinno nastąpić protokolarnie.

16. W okresie gwarancji Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów dotyczących przeglądów serwisowych i napraw gwarancyjnych, a także wszelkich innych czynności, których wykonanie jest niezbędne do utrzymania gwarancji producenta urządzenia, a wynikających z wytycznych producenta. Koszty te ponosi Wykonawca.

**KARY UMOWNE, ODSZKODOWANIA, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§24.

1. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.

2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy, o którym mowa w §25 ust. 1 pkt 1.2. lit. c) nie rodzi w żadnym wypadku odpowiedzialności odszkodowawczej, w tym również z tytułu kar umownych względem Zamawiającego.

3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminów określonych w §4 umowy,

b) za zwłokę w usuwaniu stwierdzonych w czasie odbioru wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zawinionych przez Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w §25 ust. 1 pkt 1.2. lit. a) oraz pkt 1.2. lit. b) w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 umowy,

d) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru umożliwiających jednak jego użytkowanie, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 umowy,

e) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,

f) w przypadku braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 17 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu płatności,

g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek,

h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconych robót, dostaw lub usług, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy Wykonawcy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto (z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej), o którym mowa w §17 ust. 1 umowy,

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

4. Oprócz kar umownych strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody i poniesionych kosztów.

5. Zapłata kar umownych następuje w pierwszej kolejności poprzez potrącenie dokonane   
z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

6. Maksymalny limit kar z tytułu nienależytego wykonania niniejszej umowy wynosi 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 ust. 1.

§25.

1.Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1.1. Wykonawcy:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru robót.

1.2. Zamawiającemu:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni;

b) Wykonawcanie wykonuje robót zgodnie z umową, przedmiarami robót, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne;

c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania;

d) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź zajęcia majątku Wykonawcy;

e) niewykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w terminie określonym w §4.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§26.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.

2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpił niezwłocznie do zabezpieczenia robót pomimo pisemnego wezwania, Zamawiający ma prawo dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Wykonawcy.

3. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. W razie niewykonania przez Wykonawcę w/w obowiązku Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona czynności spisu inwentaryzacyjnego jednostronnie bez wyznaczania dodatkowego terminu.

4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały   
i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 7 dni po terminie przerwania robót.

5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia, jakie wynikają z niniejszej umowy.

7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

**OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

§ 27

Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy fizyczni bezpośrednio związani z wykonywaniem robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Ilości pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

**ZMIANY UMOWY**

§ 28

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

2. Zmiany mogą dotyczyć m.in.:

2.1. Zmiany treści dokumentów, stanowiących integralną część umowy, zawierających zakres rzeczowy przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, z uwagi na:

- ujawnienie błędu w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały przewidziane w przedmiarach robót, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, a zostały ujawnione podczas prowadzenia robót podstawowych.

- wystąpienia robót zamiennych niezbędnych do zakończenia realizacji zamówienia,

- zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,

- aktualizację rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny;

- zmiany wymiarów lub położenia części robót budowlanych,

- zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej,

- rezygnacji z wykonania części robót budowlanych,

- zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w Tomie III SIWZ, spowodowanych koniecznością wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmieni parametrów inwestycji.

2.2. Zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu konieczności wykonania robót zamiennych; rezygnacji z wykonania części zakresu umowy (w tym roboty zaniechane) oraz nieprzewidzianego braku płynności finansowej Zamawiającego,

2.3 Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności mających wpływ na zmianę czasu potrzebnego do realizacji zamówienia.

Termin wykonania zamówienia może ulec przesunięciu o czas opóźnienia w realizacji robót wynikły wskutek:

- siły wyższej,

- okoliczności, których nie można przewidzieć,

- zaistnienia warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, dla danej pory roku,

- przyczyn zależnych od Zamawiającego, np. opóźnienie przekazania przez Zamawiającego terenu budowy – z winy Zamawiającego,

- wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji określonej w Tomie III SIWZ w celu prawidłowego wykonania prac, a uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego wykonania robót,

- wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie zostały przewidziane w przedmiarach robót, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, a zostały ujawnione podczas prowadzenia robót podstawowych,

- nieprzewidzianego braku płynności finansowej Zamawiającego,

- wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- ograniczenia liczby dostępnych pracowników Wykonawcy lub wystąpienia opóźnień w dostawach materiałów i usługach spowodowanych pandemią COVID-19, które w istotny sposób wpływają na realizację umowy w pierwotnie przewidzianym terminie.

2.4. Przez przypadek wystąpienia siły wyższej będzie się rozumieć w szczególności każde zdarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niezależne od stron niniejszej umowy, których zaistnienie lub skutki mogą wpłynąć na terminowe wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie wynikających z niej zobowiązań.

2.5. W razie zaistnienia zdarzeń, o których mowa w pkt 2.3., Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania tych zdarzeń.

2.6. W razie wystąpienia zdarzeń, o których mowa w pkt 2.3, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym zdarzenia te uniemożliwiły kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

2.7. Zmiany stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT).

2.8. Wszelkie zmiany umowy na skutek wytycznych dotyczących realizacji projektu ze strony Instytucji udzielającej dofinansowania.

2.9. Zmiany Podwykonawcy, gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, ocena spełniania warunków dokonana będzie przez Zamawiającego na moment zgłoszenia zmiany przez Wykonawcę,

2.10. Usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.

2.11. Wszelkie zmiany umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§29.

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie siedziby – adresu i telefonów. Zmiana ta wymaga formy aneksu.

2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub drogą pocztową, a także przy pomocy poczty elektronicznej za potwierdzeniem odbioru w formie zwrotnej wiadomości e-mail.

§30.

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy będą wprowadzane drogą aneksów i wymagają formy pisemnej oraz zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Wykonawca nie może dokonać bez zgody Zamawiającego cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie pod rygorem nieważności bezwzględnej takiej czynności.

§31.

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych w trybie zamówienia publicznego, strony są zobowiązane wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego.

2. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§32.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji warunków zamówienia, Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz wszelkie obowiązujące przepisy.

§33.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

a) Specyfikacja warunków zamówienia,

b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

c) dokumentacja projektowa,

d) oferta wykonawcy,

e) karta gwarancyjna.

Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A

Kontrasygnata Skarbnika

# ..............................................

Załącznik nr 1 do umowy nr ………………, z dnia ………….. .

**Karta gwarancyjna**

A. Zamawiający: **Gmina Solec-Zdrój**

B. Wykonawca**:**

**…………………………………………………………………………………………………**

C. Umowa: nr …………….., zawarta w dniu …………………………….

D. Przedmiot umowy:

Budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku Strażnik-Piasek Mały.

E. Charakterystyka przedmiotu, gwarancji umowy:

- roboty budowlanych obejmujące budowę kanalizacji sanitarnej na odcinku Strażnik-Piasek Mały o długości 2,99 km realizowana w ramach zadania pn. „Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej gminy Solec-Zdrój”

F. Data odbioru przedmiotu umowy: **………………..** rok.

**G. Ogólne warunki gwarancji jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznego okresu gwarancji na roboty budowlane tj. na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, a także dostarczone urządzenia zainstalowane w ramach robót budowlanych wraz z przeglądami, regulacjami i konserwacją zgodnie z zaleceniami producenta/ów.

2. Strony ustalają, iż czas trwania rękojmi jest równy 60 miesięcy. Przez wady rozumie się wszystkie odstępstwa od należytego i zgodnego z obowiązującymi normami i obowiązkami wynikającymi z umowy wykonania przez Wykonawcę jakiejkolwiek części lub całości przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca bezwarunkowo i nieodpłatnie (wliczone w cenę oferty) wykonuje niezbędne przeglądy, regulacje, naprawy i konserwacje elementów wytworzonych, przy czym konserwacja obejmuje wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie, w celu jego zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu, zaś naprawa obejmuje: wykonanie wszelkich czynności związanym bezpośrednio z remontem istniejącego elementu i przywrócenie mu stanu właściwego, zarówno pod względem użytkowym, jak i technicznym. Polega ona na częściowej rozbiórce lub demontażu elementu oraz na uzupełnieniu ubytków w zastosowaniu nowych materiałów.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót i wbudowanych urządzeń.

5. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub poprzez wiadomość e‑mail.

6. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni od pisemnego lub za pomocą poczty elektronicznej zawiadomienia go o stwierdzonych wadach, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, ponosząc je w całości.

8. Zamawiający wyznacza terminy wszystkich przeglądów robót po odbiorze w okresie gwarancyjnym oraz termin przeglądu robót przed upływem rękojmi za wady.

9. Dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

10. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

11. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) od daty bezusterkowego odbioru końcowego obiektu,

2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady po jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie lub podmiotowi trzeciemu obciążając Wykonawcę kosztami, które płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty/noty obciążeniowej lub koszty te pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek (w zależności od Wyboru Zamawiającego). Zlecenie wykonania zastępczego nie wymaga uprzedniego uzyskania wyroku sądu w tym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

14. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producenta wmontowanych i zastosowanych urządzeń i materiałów oraz gwarancji zgłoszonych Podwykonawców.

15. Stwierdzenie usunięcia wady w okresie gwarancji i rękojmi powinno nastąpić protokolarnie.

**H. Niniejsza gwarancja nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady /art. 556-576 kodeksu cywilnego, oraz z art. 657 kodeksu cywilnego/.**

**I. Niewykonanie obowiązków przez Wykonawcę wynikających z niniejszej gwarancji w okresie gwarancji powoduje jego odpowiedzialność w art. 471 kodeksu cywilnego oraz art. 556 – 576 kodeksu cywilnego.**

**Warunki gwarancji podpisali:**

**………………………………**

**Udzielający gwarancji**

Przedstawiciel Wykonawcy