

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Wójt Gminy Solec - Zdrój działając na podstawie art. 28, 38, 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2014.1490 t.j. z dnia 2014.10.31 ze zm.)ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

I. Nieruchomości położone w miejscowości Zagajów gm. Solec – Zdrój woj. świętokrzyskie stanowiące własność gminy Solec – Zdrój, oznaczone na mapie ewidencji gruntów obrębem Zagajów jako działki :

Adres nieruchomości:	Zagajów gm. Solec – Zdrój, woj. świętokrzyskie
Nr działki ewidencyjnej :	44/1
Obręb ewidencyjny :	0014 - Zagajów
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :	KW KI1B/00024851/1
Powierzchnia nieruchomości :	0,30 ha
Opis nieruchomości :	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości wg. MPZP dla gminy Solec – Zdrój :	Na podstawie MPZP dla Gminy Solec – Zdrój działka stanowi teren upraw rolnych.
Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z przeznaczeniem w MPZP.	
Cena nieruchomości	2 700,00 zł brutto

Adres nieruchomości:	Zagajów gm. Solec – Zdrój, woj. świętokrzyskie
Nr działki ewidencyjnej :	44/2
Obręb ewidencyjny :	0014 - Zagajów
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :	KW KI1B/00024851/1
Powierzchnia nieruchomości :	2,03 ha
Opis nieruchomości :	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości wg. MPZP dla gminy Solec – Zdrój :	Na podstawie MPZP dla Gminy Solec – Zdrój działka stanowi teren upraw rolnych.
Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z przeznaczeniem w MPZP.	
Cena nieruchomości	16 800,00 zł brutto

Cena nieruchomości dla działki nr. 44/1 o pow. 0,30 ha położonej w miejscowości Zagajów została obniżona o 40 % i wynosi 2 700,00 zł brutto.

Cena nieruchomości dla działki nr. 44/2 o pow. 2,03 ha położonej w miejscowości Zagajów została o obniżona 20 % i wynosi 16 800,00 zł brutto.

Działki nie znalazły nabywcy w przetargu nieograniczonym w dniu 23.07.2018, 21.09.2018r i 28.12.2018.

Nieruchomości w/w zostaną sprzedane w trybie przetargowym

II. Powyższe nieruchomości są wolne od obciążeń.

III. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą w wyznaczonym terminie wadium w gotówce we właściwej wysokości oraz przed otwarciem przetargu przedłożą komisji przetargowej:

- oryginał dowodu wpłaty wadium
- dokument tożsamości
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy – wystawione nie później niż 3 m-ce przed dniem przetargu
- osoby reprezentujące uczestników przetargu, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie

Cudzoziemców chcących nabyć nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 1061 ze zmianami).

IV. W związku z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. poz.585) oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 ze zm.), przetarg ogranicza się do osób które, są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust. 1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego tj. w przetargu mogą wziąć udział rolnicy indywidualni w rozumieniu art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Rolnik indywidualny spełniający w/w warunki oraz zainteresowany udziałem w przetargu powinien przed otwarciem przetargu (tj. 5.IV.2019 godz. 9.00) przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 UKUR), poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa
2. w przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy - oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego)
3. oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych - wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109). Dowodem

potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej;

4. dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat, tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.

Po okazaniu przez oferenta w/w dokumentów komisji przetargowej w dniu przetargu zostaną one zweryfikowane a osoby spełniające w/w wymogi zostaną dopuszczone do przetargu.

V. Przetarg odbędzie się dnia 5.IV.2019 o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy w Solcu - Zdroju w sali konferencyjnej urzędu (II piętro).

VI. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości 10% ceny nieruchomości brutto do dnia 2.IV.2019 na konto Urzędu Gminy w Solcu - Zdroju Nr 66 85170007 0000 0000 0390 0013 w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Solcu – Zdroju.

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się tylko wówczas gdy bank prowadzący rachunek Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju potwierdzi , że otrzymał taki przelew do dnia 2.IV.2019 r. do godz. 15.00. Przedłożenie kopii polecenia przelewu wystawionego przez oferenta jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium, w dniu przetargu należy przedłożyć kopię dokonanego polecenia przelewu, na którym znajdować się będzie oryginalny stempel potwierdzający dokonanie przelewu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osobie, która wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu.

Wadium przepada w przypadku nie stawienia się nabywcy w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym przez Wójta Gminy Solec-Zdrój terminie sporządzenia aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju w Referacie Organizacyjnym , promocji i kultury przy ulicy 1-go Maja 10, 28-131 Solec – Zdrój pok. Nr 24 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie 41 377 60 41 wew. 30.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.