

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY W SOLCU-ZDRÓJ

z dnia 11 stycznia 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt. 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do wglądu publicznego, projektu zmiany „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, GMINY SOLEC--ZDRÓJ.

Rada Gminy w Solcu-Zdroju podjęła uchwałę Nr V/35/2007 z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój”, uchwalonego uchwałą Nr II/19/02 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 10 grudnia 2002 r.

Realizując postanowienia w/w uchwały podjęte zostały czynności formalno-prawne wynikające z postanowień art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), zmierzające do uchwalenia przedmiotowej zmiany.

Stosownie do postanowień art. 11 pkt 10 w/w ustawy w dniach od 14 października 2009 r. do 25 listopada 2009r w siedzibie Urzędu Gminy w Solcu -Zdroju uzgodniony i zaopiniowany przez kompetentne jednostki projekt zmiany „**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOLEC-ZDRÓJ**”, został wyłożony do publicznego wglądu.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 19 listopada 2009 r.

Zgodnie z art. 11 ust. 11 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie „Studium” może wnieść uwagi na piśmie.

W danym przypadku nieprzekraczalny termin ich składania wyznaczony został w stosownym zawiadomieniu, do dnia 21 grudnia 2009r.

W wyniku powyższego do przedmiotowej zmiany „Studium” wpłynęły uwagi od osób fizycznych sprecyzowane w treści 10 pism.

Zostały one rozpatrzone przez Wójta Gminy Solec-Zdrój w sposób określony w rozstrzygnięciu z 28 grudnia 2009 r.

Zakres wniesionych uwag niesprzecznych z obowiązującym stanem prawnym mającym odniesienie do obszaru gminy Solec-Zdrój, został uwzględniony w ustaleniach projektu zmiany „Studium”

Na podstawie art. 11 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Solec -Zdrój listę nieuwzględnionych uwag przedłożył Radzie Gminy w Solcu – Zdrój wraz z projektem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Solec-Zdrój”.

Nazwiska, adresy zgłaszających uwagi, jak też treści uwag nieuwzględnionych, zostały wymienione w liście, stanowiącej załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

Dokonując oceny merytorycznej i formalnej nieuwzględnionych uwag Rada Gminy w Solcu -Zdrój podziela uzasadnienie Wójta Gminy Solec- Zdrój zawarte w rozstrzygnięciu z dnia 28 grudnia 2009r., skutkujących ich nieuwzględnieniem.

Na tej podstawie podejmuje rozstrzygnięcie, o nieuwzględnieniu następujących uwag wymienionych w załączonej liście pod pozycją:

- 1 - którą złożył P. Mieczysław Mól**, zam. ul. Kościuszki 17 A, 28-131 Solec-Zdrój, wnosząc o weryfikację przebiegu drogi wewnętrznej i kanalizacji ściekowej biegnącej przez działkę o nr ew. 117, 119,
- 7 -którą złożyła P. Daniela Budzicka**, zam. ul. Cicha , 28-131, Solec-Zdrój, wnosząc o zmniejszenie szerokości projektowanych przez działkę nr 318 dróg wewnętrznych z 15,0 m gminnych do 10,0 m oraz z 10,0 do 6,0 m
- 9 - którą złożył P. Roman Pokładek**, zam. ul. Polna 2, 28-131 Solec-Zdrój,

wnosząc o weryfikację przebiegu drogi wewnętrznej i kanalizacji ściekowej biegnącej przez działkę o nr ew. 604.

Wymienione uwagi nie mogą być przedmiotem uwzględnienia, bowiem dotyczą przesądzeń realizacyjnych rozstrzygniętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Solca-Zdroju **uchwalonego Uchwałą Nr XVI/76/08 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 23.03.2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 109, z dnia 03.06.2008, poz.1569.**

Mogą być analizowane wyłącznie na etapie sporządzania jego zmiany, jeżeli o przystąpieniu do takiego opracowania przesądzi Rada Gminy Solec-Zdrój stosowną uchwałą.

Zapisy zmiany „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój”, będącego w trakcie sporządzania, nie zawierają treści uniemożliwiającej dokonanie takiej zmiany.

- 3 - którą złożyła P. Ewa Osóbka**, zam. ul. 1-go Maja 9, 26-120 Blizyn,
- 4 - którą złożyła P. Elżbieta Świdrak**, zam. ul. Kościuszki 10, 38-46 Jedlicze,
- 5 - którą złożyła P. Maria Matras**, zam. ul. Małopolska 133, 32-851 Jadowniki, wnosząc o przekwalifikowanie działek o numerach ewidencyjnych , 20/2, 20/3 i 20/4 we wsi Wełnin na działki budowlane.

Przedmiotowe nieruchomości według mapy ewidencyjnej stanowią grunt leśny.

Uwzględniając walory uzdrowiskowe i krajobrazowe gminy Solec-Zdrój w ustaleniach zmiany „Studium” wyklucza się możliwość przeznaczania gruntów leśnych na cele zabudowy. Pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

2 - którą złożył P. Ryszard Stefko, ul. Kościelna 11, 28-133 Solec-Zdrój, wnosząc o wyłączenie z zasięgu terenu przewidzianego pod zbiornik wodny nieruchomości o numerze ewidencyjnym 524 jak też przeznaczenie jej w całości pod zabudowę. Uwaga dotycząca włączenia przedmiotowej nieruchomości pod zbiornik wodny nie jest zasadna. Projekt zmiany „Studium” wyłożony do wglądu publicznego nie obejmuje nieruchomości o nr. ewid. 524 pod zbiornik wodny. Nie wyznaczenie nieruchomości o nr ewid. 524 w całości pod zabudowę wynika z układu przestrzennego przedmiotowego terenu wymagającego eliminacji jego z pod zabudowy, dla zachowania walorów krajobrazowych, co nie wyklucza możliwości rozbudowy istniejącego w jej zasięgu siedliska. W zakresie zabudowy przedmiotowej nieruchomości nie wpłynął taki wniosek w okresie wyznaczonym do ich składania.

10 - którą złożyła P. Helena Wapniewska, ul. Puszkina 24, 43-175 Wyry, wnosząc o zmianę zapisu ustaleń „Studium” w zakresie:

- możliwości udostępnienia przez prawnego właściciela terenu „zielonego” wchodzącego w skład powierzchni biologicznie czynnej,
- ustalonej na 30,0 m szerokości działki pod zabudowę zagrodową dla nowowydzielanych działek.

Treść zapisu zawarta w charakterystyce pojęcia - tereny zielone umożliwiającą udostępnianie powierzchni biologicznie czynnej /zieleni/ do użytku publicznego nie powoduje naruszenia konstytucyjnego prawa własności, bowiem nie jest to warunek obligatoryjny, lecz wyłącznie pozostawiony do uznania prawnego właściciela terenu. Stworzenie takiej możliwości jest korzystne dla prawnych właścicieli nieruchomości, w szczególności przewidzianych pod zabudowę usługową, uzdrowiskową, a także pensjonatową.

Brak także uzasadnienia do eliminowania zapisu stanowiącego o minimalnej szerokości działki w zabudowie zagrodowej ustalonej na 30,0 m dla nowowydzielanych działek budowlanych. Jest to wielkość najbardziej optymalna, która przy równoczesnym dopuszczeniu 20% tolerancji umożliwi dokonywanie podziałów geodezyjnych w dostosowaniu do rzeczywistego stanu własnościowego nieruchomości gruntowych. Dla tego typu zabudowy ustalenia obowiązujących na obszarze gminy Solec-Zdrój miejscowych planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczają szerokość wynoszącą 35,0 m.

Załącznik 1.

- **lista nieuwzględnionych uwag.**