

ORIENTACJA



PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI
1:500

Arkusz 1 Arkusz 2

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
sytuacyjno-wysokościowa

Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty
zawiera opisać, w tym celu, w oparciu o dane i materiały
państwowego urzędu geodezyjnego i kartograficznego

Organ państwowy, w którym jest
geodezyjny i kartograficzny

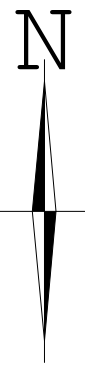
Identyfikacja dokumentu: P.2601.2019.365

Data wydania: 15.03.2019

Geodezja i Kartografia

mgr inż. Henryk Krzyżński

Naczelnik Wydziału Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODEZJA POWIATOWA



Bilans powierzchni w granicach objętych opracowaniem

Element zagospodarowania działek	Powierzchnia w m2
Powierzchnia istniejącej zabudowy	529,60
Powierzchnia projektowanej zabudowy	5,90
Powierzchnia ciągów komunikacyjnych utwardzonych (utwardzenia terenu) istniejących	466,8
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących przewidywanych do przebudowy na utwardzenie geokrąta ; przebudowa projektowana jako II etap inwestycji po dobudowaniu windy	- 418,00
Powierzchnia terenów utwardzonych uzyskanych po przebudowie części utwardzenia istniejącego na utwardzenie geokrąta : 10% nawierzchni to tworzywo, 90% to powierzchnia biologicznie czynna (teren zielony) - trawnik; przebudowa projektowana jako II etap inwestycji po dobudowaniu windy	418,00 m² x 10% = 41,8 m²
Powierzchnia ciągów komunikacyjnych utwardzonych (utwardzenia terenu) projektowanych przy projektowanej windzie	11,50
Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	436,20
Powierzchnia biologicznie czynna uzyskana po przebudowie części terenu utwardzonego na utwardzenie geokrąta (II etap inwestycji po dobudowaniu windy)	376,20
RAZEM	1450,00

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 $436,20 + 376,20 = 812,4 \text{ m}^2 = 56,02\% > \text{min. } 55\%$

hydrant p.poż. nadziemny HP80 mm

istniejący zjazd na działkę z ul. 1 Maja

istniejące dojsie z ul. 1 Maja

Powierzchnia terenów utwardzonych uzyskanych po przebudowie
części utwardzenia istniejącego na utwardzenie geokrąta
10% nawierzchni to tworzywo, 90% to powierzchnia biologicznie
czynna (teren zielony) - trawnik; przebudowa projektowana jako II etap
inwestycji po dobudowaniu windy

istniejące utwardzenie terenu

obszar biologicznie czynny

projektowana przebudowa
przykanalika sanitarnego z rur
PCV160 wg odrębnego
opracowania

projektowane i przeznaczone do przebudowy utwardzenie
terenu

PROJEKTOWANA WINDA OSOBOWA

odcinek przykanalika sanitarnego z rur
kamionkowych 150mm do demontażu wg
odrębnego opracowania

woj. świętokrzyskie
powiat: buski 2601
gmina: Solec-Zdrój 260105_2
obręb: Solec-Zdrój 260105_2.0007
działka nr: 80/2

skala 1:500
geodezyjny układ odniesienia : PL-ETRF2000
układ wysokościowy: PL-KR086-MH
układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000/21
KRG: GKN.6640.218.2019

Mapa do celów projektowych została sporządzona na podstawie
- mapy zasadniczej obręb Solec-Zdrój w skali 1:1000
sekcja nr: 7.132.20.16.1A-5; B-5

- pomiaru aktualizacyjnego wykonanego w miesiącu lutym 2019 r.
przez "GEOKART" Kamil Kasperczyk.

Nie wyklucza się występowania urządzeń podziemnych wcześniej
niezainwentaryzowanych.

Granice nieruchomości przyjęto z ewidencji gruntów i budynków
(współrzędne punktów granicznych w układzie „2000”)

Na działce przedmiotowej brak jest obciążeń służebnościami
gruntowymi. Pozostałe działki w obszarze opracowania nie były
badane pod względem obciążeń służebnościami gruntowymi.

Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczono linią
ciągłą koloru czerwonego.

Mapa niniejsza aktualna na dzień 15.02.2019r.

GEOKART inż. Kamil Kasperczyk
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE
Mietel 34B, 28-130 Stopnica
tel. 506 659 887
NIP 855-183-43-88 REGON 26016064
e-mail: kamil.geokart@gmail.com
Mietel 20.02.2019 r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Wacław Kasperczyk
28-130 Stopnica, Mietel 34
tel. 41 377 94 66 Nr upr. 17600
Nr ks rob. 57/2019


LEGENDA MPZP:

MN,MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej
UZ – tereny usług zdrowia
KDW – tereny dróg wewnętrznych
KD-P – tereny dróg publicznych-powiatowych
MNU/P – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, poszerzonej
o funkcję pensjonatową

----- Linia rozgraniczająca tereny o różnym
przeznaczeniu.

m w m w – żywopłot

ABCDEF_A - granice działki inwestora; teren objęty inwestycją, obszar oddziaływania inwestycji

 Jednostka projektująca Biuro Projektowo-Kosztorysowe i Nadzór Budowlany mgr inż. Andrzej Stępień Busko-Zdrój, Mikulowice 245 28-100 tel. 609 524 679, e-mail: astepienbiuro@gmail.com				
Inwestor	Gmina Solec-Zdrój			
Nazwa obiektu budowlanego	Dobudowa windy osobowej do budynku Ośrodka Zdrowia w Solcu-Zdroju			
Adres obiektu budowlanego	Solec-Zdrój, ul. 1-go Maja 14A; działka nr ewid. 80/2			
Nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI			
	imię i nazwisko	numer uprawnień budowlanych	data	podpis
Projektował	mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	upr. 10/PKOKK/2012	luty 2020	
Sprawdził	inż. Zdzisław Baran	upr. 348/KI/74	luty 2020	
Opracował	mgr inż. Andrzej Stępień	KL-174/90 SWK/0011/P00K/11	luty 2020	
	branża architektura	tytuł projektu PB-W	skala 1:500	Numer rysunku
				Z-1 (47)