

Uzasadnienie

o którym mowa w art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227/ - zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa przy opracowywaniu dokumentu, którym jest:

zmiana „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” gminy Solec-Zdrój, uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/159/10 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 11 stycznia 2010 r.

Dotyczy ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój”, uchwalonego Uchwałą Nr II/10/02 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 10 grudnia 2002r.

O przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany przesądziła Rada Gminy Solca-Zdroju Uchwałą Nr V/35/2007 Rady Gminy Solca-Zdroju z dnia 27 kwietnia 2007 r.

Przy jej sporządzaniu uwzględniono tok postępowania określony w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak też ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z postanowieniami art. 11 pkt. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt „Studium” wykląda się do publicznego wglądu, zaś zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący „Studium” /w tym jego zmianę/ zapewnia udział społeczeństwa przy jego sporządzaniu.

Udział ten jest zapewniany przez podawanie do publicznej wiadomości o:

- możliwościach składania wniosków do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” oraz do „Prognozy oddziaływania na środowisko jego ustaleń”,
- udostępnieniu projektu zmiany „Studium” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko jego ustaleń” do wglądu publicznego,
- przeprowadzeniu dyskusji publicznej nad proponowanymi rozwiązaniami w projekcie zmiany „Studium”.

Dokonywane to jest w formie:

- a) zamieszczania informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej organu sporządzającego stosowny dokument,
- b) ogłoszeń i obwieszczeń przyjętych w sposób zwyczajowy oraz w prasie.

Na etapie sporządzania przedmiotowej zmiany „Studium” wszelkie przewidziane prawem w/w czynności, gwarantujące udział społeczeństwa zostały dopełnione.

Zakres wykonanych czynności formalno-prawnych, związanych z procedurą sporządzania zmiany „Studium”, został wykazany w dokumentacji prac planistycznych, znajdującej się w Urzędzie Gminy Solec-Zdrój.

W wyniku ogłoszenia prasowego Wójta Gminy Solec-Zdrój, zamieszczonego w dzienniku „Echo Dnia ” z dnia 12 lutego 2009 r., obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy, jak też u sołtysów poszczególnych sołectw, Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec-Zdrój oraz w zawiadomieniach skierowanych do instytucji i organów właściwych do

uzgadniania i opiniowania, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany „Studium”, **wpłynęło 80 wniosków.**

Wnioski jednostek i organów administracji publicznej o zakresie związanym z przypisaną działalnością poszczególnych jednostek, zostały uwzględnione w całości, bowiem ich treści wynikają z postanowień aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, mających odniesienie do przedmiotu opracowania.

Wchodzą także w zakres ustaleń, jakie winny być uwzględniane obowiązkowo w „Studium” na podstawie wymogów w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, jak też ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Potwierdzeniem uwzględnienia wniosków poszczególnych jednostek jest uzyskanie od nich pozytywnych uzgodnień i opinii, wymaganych prawem art. 11 pkt. 5, 6, 7, 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioski wniesione przez osoby fizyczne w sprawach indywidualnych, które obejmują nieruchomości położone w obszarach, których zabudowa na wnioskowane cele nie powoduje naruszenia postanowień przepisów szczególnych oraz ładu przestrzennego gminy, zostały także uwzględnione.

Wnioski obejmujące nieruchomości, których zabudowa jest sprzeczna z aktualnie obowiązującymi przepisami i narusza ład przestrzenny gminy – nie zostały uwzględnione. Jest ich 26.

W wyniku ogłoszenia prasowego, zamieszczonego w dzienniku „Echo Dnia” z dnia 25 września 2009 r., obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Solcu-Zdroju, jak też na tablicy ogłoszeń u sołtysów poszczególnych sołectw, informacji zamieszczonej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Solec-Zdrój, w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierającym informację o środowisku oraz wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14.10.2009 r. do 25.11.2009 r. projektu zmiany „Studium” z prognozą oddziaływania na środowisko oraz przeprowadzonej dyskusji publicznej w dniu 19 listopada 2009 r. - wpłynęły uwagi od osób fizycznych sprecyzowane w treści 10-ciu pism .

Nie została złożona żadna uwaga do „Prognozy oddziaływania na środowisko” ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój”.

Po dokonanej merytorycznej i formalnej ocenie wniesionych uwag do projektu zmiany „Studium”, przy zastosowaniu kryteriów obowiązujących także przy rozpatrywaniu wniosków - nie zostało uwzględnionych 8 uwag.

Cześć ich jest sprzeczna z obowiązującym stanem prawnym, mającym odniesienie do obszaru objętego projektem zmiany „Studium” i narusza ład przestrzenny gminy.

Znaczna część uwag, wniesionych do zmiany „Studium”, dotyczy ustaleń szczegółowych, sprecyzowanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które mogą być analizowane wyłącznie na etapie sporządzania zmiany tych planów, jeżeli o takiej potrzebie przesądzi Rada Gminy Solec-Zdrój, w drodze stosownej uchwały.

Dwie wniesione uwagi były bezprzedmiotowe, bowiem obejmowały zagadnienia ujęte w ustaleniach zmiany „Studium” w sposób spełniający oczekiwania zainteresowanych i wynikały z niekompleksowego zapoznania się wnoszących uwagę, z treścią zapisów „Studium”.

Stanowisko takie zostało wyrażone zarówno w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Solec-Zdrój z dnia 28 grudnia 2009 r., a także w rozstrzygnięciu Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 11 stycznia 2010 r, poprzedzającym podjęcie Uchwały nr XXXIV/159/10 z dnia 11 stycznia 2010 r w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” Gminy Solec-Zdrój.

Dokument uchwalony Uchwałą nr XXXIV/159/10 z dnia 11 stycznia 2010 r został sporządzony w trybie i zakresie wymaganym prawem dla tego typu opracowań, co zostało potwierdzone także przez Wojewodę Świętokrzyskiego przy dokonywaniu jego oceny co do zgodności z prawem.