

Zarządzenie 4/2021
Wójta Gminy Solec-Zdrój
z dnia 22 stycznia 2021 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz. U z 2020 r., poz. 611.), realizując Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec – Zdrój na lata 2020 – 2026

zarządzam:

§ 1

1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustaliam podstawowe stawki czynszu z 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych w następującej wysokości:

- a) w miejscowości Solec-Zdrój 3,02 zł
- b) w pozostałych miejscowościach 2,47 zł

2. Ustaliam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,50 zł.

§ 2

Wysokość czynszu podstawowego, o którym mowa w § 1 pkt. 1 podlega obniżeniu zgodnie z "Tabelą czynszowania mieszkań" stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, a uwzględniającą czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych.

§ 3

Uchylam Zarządzenie Wójta Gminy Solec-Zdrój Nr 3/2020 z dnia 21 stycznia 2020 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
mgr inż. Adam Polak

TABELA OCZYNSZOWAŃ MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	% obniżki stawki bazowej
1. Mieszkanie wyposażone w następujące urządzenia techniczne: gaz przewodowy, c.o., wod-kan, wc, łazienka.	0
2. Mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w pkt. 1 z wyjątkiem gazu przewodowego.	10
3. Mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w pkt. 1 ale posiadające wysokość mniejszą niż 2,40 m.	10
4. Mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w pkt. 1 z wyjątkiem c.o.	20
5. Mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w pkt. 1 z wyjątkiem c.o. i gazu przewodowego.	30
6. Mieszkanie wyposażone tylko w urządzenia wod-kan.	40
7. Mieszkanie nie posiadające żadnego urządzenia wymienionego w pkt. 1.	50


WOJT
mgr inż. Adam Patys