**UCHWAŁA Nr XXXVIII/235/2022**

**Rady Gminy Solec-Zdrój**

**z dnia 24 czerwca 2022r.**

**w sprawie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r.
o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości
(Dz. U. z 2019 r. poz. 1314),

**Rada Gminy Solec-Zdrój**

uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości, ustalanych na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314), na warunkach określonych
w niniejszej uchwale.

**§ 2**

Bonifikaty można udzielić, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) użytkownik wieczysty nie ma zaległości z tytułu podatku od nieruchomości,

2) nieruchomość, której dotyczy wniosek o przekształcenie służy zaspokajaniu własnych potrzeb mieszkaniowych wnioskodawcy,

3) średni dochód miesięczny na członka rodziny wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o przekształcenie nie przekraczał kwoty 2500 zł,

4) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

**§ 3**

Bonifikata nie może być wyższa niż 60% opłaty ustalonej na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy powołanej w § 1.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**UZASADNIENIE**

Stosownie do treści art. 4 ust. 7 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314) organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały właściwej rady. Zgodnie z treścią ust. 11a w/w jednostki redakcyjnej w uchwale określa się
w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Należy zauważyć, iż do dnia dzisiejszego nie podjęto stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym niniejsza Uchwała proponuje określenie warunków udzielania bonifikat i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec-Zdrój.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.