

Solec – Zdrój dnia 21.10.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Solec - Zdrój działając na podstawie art. 37, 38, 39, 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz § 3 i 13 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 oraz z 2020 r. poz. 1698) ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntów w miejscowości Solec – Zdrój:

Dane dot. przedmiotu przetargu:

1. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Grunty przeznaczone do dzierżawy stanowiące własność gminy Solec – Zdrój znajdują się na działce nr ew. 336 o pow. 0,77 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1B/00024851/1.

2. powierzchnia nieruchomości:

Grunty przeznaczone do dzierżawy znajdują się na działce nr ew. 336 o pow. 0,77 ha.

Przedmiotem dzierżawy jest:

- grunt o pow. 21m² stanowiący część działki nr 336 oznaczony nr 3 na załączniku nr 1
- grunt o pow. 21m² stanowiący część działki nr 336 oznaczony nr 4 na załączniku nr 1

3. opis nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów-R IVb. Nieruchomość niezabudowana.

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na podstawie MPZP dla Sołectwa Solec – Zdrój działka nr 336 stanowi teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania nieruchomości powinien być zgodny z przeznaczeniem w MPZP.

5. termin zagospodarowania nieruchomości:

Od daty podpisania umowy dzierżawy

Okres dzierżawy – 10 lat.

6. wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego zawierająca należny podatek VAT wynosi 100 zł za 21m².

Aktualizacja czynszu dzierżawnego będzie dokonywana każdego roku o roczny wskaźnik towarów

i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

7. obciążenia nieruchomości:

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń.

8. termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **22 listopada 2022r o godz. 10.00** w Urzędzie Gminy w Solcu_Zdroju ul. 1 Maja 10 28-131 Solec-Zdrój na Sali konferencyjnej (II piętro).

9. wysokość wadium, termin i miejsce jego wniesienia:

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości: 10 zł na wybraną pozycję przetargową. Wadium należy wpłacić w formie pieniądza do dnia **19 listopada 2022 r** na konto Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju. Nr 66 85170007 0000 0000 0390 0013 w Nadwiślańskim Banku Spółdzielczym w Solcu – Zdroju tytułem: „Wadium do przetargu na dzierżawę nieruchomości nr 336 w Solcu-Zdroju - numer wybranej pozycji przetargowej:” zgodnie z załącznikiem.

Za skuteczne wniesienie wadium uznaje się tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju potwierdzi, że otrzymał taki przelew do dnia **19 listopada 2022 r.** do godz. 15.00.

Przedłożenie kopii polecenia przelewu wystawionego przez oferenta jest warunkiem koniecznym, ale niewystarczającym do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium, w dniu przetargu należy przedłożyć kopię dokonanego polecenia przelewu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za 21 m² z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wywoławcza roczna stawka czynszu za 21 m² to 100,00 zł.

Osobie, która wygra przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego gruntu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane w ciągu trzech dni po jego zakończeniu.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy:

Oferentowi, który przetarg wygrał a uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie podstawą do zawarcia umowy dzierżawy.

12. Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Solcu – Zdroju w Referacie Inwestycji Rozwoju Gminy i Środowiska przy ulicy 1-go Maja 10, 28-131 Solec – Zdrój pok. Nr 25 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie 41 377 60 41 wew. 26.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:

1/ osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),

2/ oświadczenie - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Solec-Zdrój dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego (druk do pobrania - załącznik do niniejszego ogłoszenia).

3/ zgłoszenie udziału w przetargu (druk do pobrania-załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia)

Wójt Gminy Solec-Zdrój może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.


WÓJT
mgr inż. Adam Patys

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości: wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Solcu - Zdroju od dnia 21.10.2022 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeniowych danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.solec-zdroj.pl, BIP Solec – Zdrój.