



Gmina Solec-Zdrój

ul. 1 Maja 10, 28 – 131 Solec-Zdrój, tel. +48 41 377 60 41, fax. +48 41 377 60 22,
e-mail: ug@solec-zdroj.pl www.solec-zdroj.eu

Solec-Zdrój 05-04-2024 r.

RIG.0003.4.2024

Pan
Grzegorz Lasak
Radny Rady Gminy
w Solcu-Zdroju

W odpowiedzi na interpelacje z dnia 22-03-2024 r. Urząd Gminy w Solcu-Zdroju informuje:

Ad.1.

Pismem z dnia 26.03.2024 r. Wójt Gminy Solec-Zdrój zwrócił się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku - Zdroju o podjęcie działań zgodnie z kompetencjami w sprawie gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji obiektów budowlanych. W piśmie tym wskazano, że ziemia z wykopów fundamentowych i piwnic obiektu hotelowego realizowanego w strefie A ochrony uzdrowskiej przez Uzdrowisko Solec-Zdrój M.Cz. Sztuk sp. j. została wykorzystana do podniesienia terenu za Łazienkami tj. na terenie działki nr ewid. 679/4 obręb Solec-Zdrój, co w konsekwencji mogło doprowadzić do zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Dla tego terenu wydana została również decyzja pozwolenie na budowę ciepłowni gazowej. Mając na uwadze powyższe Wójt Gminy Solec-Zdrój zwrócił się o weryfikację zgodności z prawem działań podejmowanych przez ww. podmiot oraz warunkami udzielonych pozwoleń na budowę. Jak wynika bowiem z orzeczeń sądowych m.in. wyrok NSA z 15.02.2018 r., II OSK 1869/17 organ nadzoru budowlanego jest właściwy do podejmowania czynności w ramach zmiany stosunków wodnych w zakresie dotyczącym realizacji obiektów budowlanych. Pismo skierowane zostało również do wiadomości do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach. Organ ten pismem z dnia 28.03.2024r. wskazał, że właściwym do rozpoznania uwzględniając właściwość rzeczową i miejscową jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju i przekazał wniosek Urzędu Gminy w Solcu-Zdroju dotyczący podjęcia działań w sprawie gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku realizacji obiektów budowlanych i podnienie

terenu działki nr ewid. 679/4 obręb Solec-Zdrój w celu rozpoznania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju.

Ad.2.

Jak wynika z pisma Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 02.02.2024r. znak: IK.7023.245.2023/2024.kf spółka Uzdrowisko Solec-Zdrój M.Cz. Sztuk sp. j. przesłała odpowiedź na zarządzenie pokontrolne wskazując, że podjęła działania mające na celu budowę ciepłowni gazowej, jednak zablokowanie jej budowy zdaniem spółki doprowadziło do sytuacji, że kuracjusze skarżą się na jakość powietrza. Wójt Gminy Solec-Zdrój mając na uwadze, jak wynika z korespondencji, bliżej nieokreślony termin podjęcia działań przez Uzdrowisko Solec-Zdrój M.Cz. Sztuk sp.j. dotyczący zaprzestania użytkowania kotłów pozaklasowych poinformował Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Kielcach że do tut. Urzędu nadal wpływają skargi kuracjuszy dotyczące zadymienia miejscowości uzdrowskiej przez eksploatowane w kotłowni Sanatorium „Jasna” kotły oraz wskazał, że zdaniem Gminy Solec-Zdrój, mając na uwadze obowiązujące przepisy dotyczące eksploatacji kotłów niespełniających wymogów w zakresie sprawności cieplnej i emisji zanieczyszczeń kotłownia Sanatorium „Jasna” powinna być zasilana gazem ziemnym pobieranym z sieci, podobnie jak pozostałe kotłownie eksploatowane przez ww. spółkę.

Ad.3.

Pismo znak SOO.VI.4123.1.2024 z dnia 26.03.2024 r. przekazane Panu do wiadomości.

Ad.4.

W poniższej tabeli przedstawiono zestawienie ilości dopływających ścieków pokąpielowych wraz z przychodami w latach 2015-2023 dla podmiotów: Uzdrowisko Solec-Zdrój M.Cz. Sztuk sp. j. oraz Malinowy Zdrój

Zestawienie ilości i przychodów za ścieki pokąpielowe w latach 2015-2023				
	Malinowy Zdrój ul. Leśna		Uzdrowisko Solec-Zdrój M. Cz. Sztuk sp. j.	
Rok	Ilość (m³)	Przychód (zł)	Ilość (m³)	Przychód (zł)
2015	6764	128 643,16	3457	65 747,99
2016	7355	129 715,70	3737	65 907,24
2017	7810	128 822,62	4679	77 366,33
2018	7971	118 799,78	4349	64 817,48
2019	6528	97 293,31	3615	53 892,85
2020	3232,923	48 183,49	2569	38 288,37
2021	6003	89 468,72	3996	59 556,38

2022	6466	96 369,27	5678	84 624,92
2023	6870,803	118 727,48	7153	123 603,84
Razem	59 000,73	956 023,53	39 233,00	633 805,40

Ad.5.

Gmina Solec-Zdrój wdrożyła i przestrzega zalecenia NIK wskazane w wystąpieniu pokontrolnym z czerwca 2014 roku, nr LKI-4101-0004-01/2014) w zakresie ścieków pokąpielowych.

Kontrola jakości odprowadzanych ścieków pokąpielowych odbywa się zgodnie z zapisami umów zawartych z dostawcami, dwa razy w ciągu roku w zbliżonych odstępach czasowych, poprzez analizę ścieków, wykonywaną przez akredytowane laboratorium. Maksymalne wartości zanieczyszczeń ścieków pokąpielowych określone są w załącznikach do zawartych umów.

W przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń we wprowadzanych ściekach zostaje naliczona dodatkowa opłata za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków pokąpielowych do urządzeń kanalizacyjnych. Opłata naliczana jest od momentu pobrania próbki do analizy aż do przedstawienia przez przedsiębiorcę sprawozdania z przeprowadzonych przez akredytowanego laboratorium badań potwierdzających poprawę jakości ścieków zgodnie z parametrami określonymi w umowie.

Analiza jakości oczyszczonych ścieków komunalnych o charakterze ścieków komunalnych i pokąpielowych prowadzona jest zgodnie z częstotliwością określoną w pozwoleniu wodnoprawnym tj. badanie średnich dobowych próbek ścieków przeprowadzane jest z częstotliwością co najmniej 12 próbek w ciągu roku pobieranych w regularnych odstępach czasu, a jeżeli zostanie wskazane, że ścieki spełniają wymagane warunki – 4 próbki w następnym roku. W przypadku gdy jedna próba z czterech pobranych nie spełnia wymaganych warunków w następnym roku pobiera się ponownie 12 próbek.

Z poważaniem

WOJT
mgr inż. Adam Pałys

