

Solec – Zdrój dnia 09.01.2019

Znak: SOO.III.66.1.2019

Pan  
Grzegorz Lasak  
Radny Gminy Solec- Zdrój

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 28.12.2018 w zakresie pkt. 1, Urząd Gminy w Solcu – Zdroju informuje, iż proces regulacji stanów prawnych jest procesem wieloletnim, wymagającym zgromadzenia dużej ilości dokumentów.

Niemniej jednak w ostatnich latach komunalizacja prowadzona była bardzo intensywnie a priorytetowo komunalizowane były nieruchomości przeznaczone pod inwestycje oraz drogi. Gmina Solec-Zdrój skomunalizowała wszystkie nieruchomości jeśli pozwolił na to ich stan prawny. Uregulowano stan prawny dla 682 działek mających znaczenie dla realizacji celów gminnych . Do skomunalizowania pozostały nieliczne działki w większości o nieuregulowanym stanie prawnym t.j 49 działek stanowiących teren użytków rolnych oraz lasów , które nie mają znaczenia w zamierzeniach inwestycyjnych Gminy.

Informuję również, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2018.2204 t.j. z dnia 2018.11.26) gmina jest zobowiązana do stworzenia i aktualizacji ewidencji nieruchomości. Zgodnie z art. 20, w każdej gminie wyodrębniony został tzw. gminny zasób nieruchomości - wydzielona masa majątkowa, w skład której wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności gminy, a które jednocześnie nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gmin. W stosunku do gminnego zasobu nieruchomości istnieje ustawowy obowiązek sporządzania i aktualizowania ewidencji nieruchomości, który wynika z art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Obowiązek ten realizowany jest przez tutejszy Urząd zgodnie z obowiązującymi przepisami co zostało zweryfikowane przez organy kontrolujące i zaakceptowane bez najmniejszych zastrzeżeń.

Natomiast obowiązek przeprowadzenia corocznej inwentaryzacji wynika z przepisów ustawy o rachunkowości i jest zrealizowany zgodnie z jej zapisami. Ostatnia inwentaryzacja została przeprowadzona w Urzędzie Gminy Solec-Zdrój na dzień 1 lutego 2018 roku. Inwentaryzacja środków trwałych metodą weryfikacji polegała na porównaniu stanów wynikających z ksiąg rachunkowych dotyczących poszczególnych obiektów inwentarzowych z danymi wynikającymi ze stosownych dokumentów źródłowych stanowiących podstawę ich zapisu w księgach, a następnie na ocenie rzeczywistej wartości tych obiektów. Metodą weryfikacji inwentaryzuje się grunty, a także prawa wieczystego użytkowania gruntów a weryfikacja polegała tu na sprawdzeniu czy jednostka dysponuje dokumentami, potwierdzającymi jej tytuł prawny do gruntu o określonej lokalizacji i powierzchni lub tytuł do praw, czy w ciągu okresu nastąpiły zmiany w tym zakresie, a w konsekwencji - czy w księgach rachunkowych