

Znak:GK.III.0003.1.2019

Przewodniczący Rady Gminy w Solcu-Zdroju
Pan Paweł Patrzalek

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 28.10.2019 informujemy:

ad 1

Wykonując prace na parkingu przy budynku Ośrodka Zdrowia mieliśmy na celu poprawę dostępności miejsc parkingowych dla pacjentów, dalsze prace związane z utwardzeniem parkingu będą kontynuowane po zakończeniu postępowania o zasiedzenie działki nr 82 bezpośrednio sąsiadującej z budynkiem Ośrodka, gdyż pozwoli to na poprawę układu komunikacyjnego całego parkingu.

ad 2

Przeście dla pieszych na ul. Kościuszki przy parkingu parafialnym została wykonana pod koniec października br., poprzez namalowanie pasów oraz odpowiednie oznakowanie drogowe.

ad 4

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące utrzymania czystości pomiędzy placem zabaw a ul. Partyzantów oraz terenu wokół GOK informujemy, że główne prace pielęgnacyjne wykonane są raz w roku. Natomiast prace porządkowe wykonywane są na bieżąco przez pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej.

ad 5

Do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Zborów można bezpłatnie dostarczać wytworzone przez mieszkańców gminy Solec-Zdrój następujące rodzaje odpadów: zużyty sprzęt elektroniczny, chemikalia (farby, rozpuszczalniki, oleje odpadowe), zużyte baterie i akumulatory, zużyte opony, przeterminowane leki, opakowanie po środkach ochrony roślin, meble i odpady wielkogabarytowe, odpady zielone, odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne, papier, tworzywa sztuczne i szkło, w tym opakowania z papieru, tworzyw sztucznych i szkła. PSZOK jest czynny w dni robocze od 7 do 15. Ponadto informujemy, że od 2020 roku PSZOK będzie czynny też w sobotę w wyznaczone godziny o czym poinformujemy mieszkańców Gminy Solec-Zdrój.

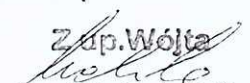
Z up. WÓJTA
Izabela Kopeć-Ból
mgr Izabela Kopeć-Ból
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Komunalnej

P. Paweł Patrzalek
Przewodniczący Rady Gminy Solec - Zdrój

W odpowiedzi na interpelację przedstawioną podczas sesji Rady Gminy w Solcu – Zdroju w dniu 28.10.2019r w pkt. 3 dotyczącą *działki o nr ewid. 336 położonej w m. Solec – Zdrój (w pracach nad nowym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego) poprzez rozszerzenie możliwości wykorzystania tego terenu, poprzez dodanie zapisu o funkcji utrzymania miejsc zielonych oraz ewentualnej możliwości utworzenia terenów działkowych dla dotychczasowych działkowiczów i kolejnych zainteresowanych* uprzejmie wyjaśniam, że obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie sołectwa Solec – Zdrój zatwierdzony Uchwałą NR XVI/76/08 Rady Gminy Solec – Zdrój z dnia 27 marca 2008 (ze zm) określa przeznaczenie terenu dla przedmiotowej działki jako *Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – zabudowa wolnostojąca. Teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.* Obecny stan wykorzystania przedmiotowej działki przez mieszkańców bloku jako tereny działkowe jest prowadzony od wielu lat i taki sposób użytkowania działki jak podnosi słusznie P. Przewodniczący nie narusza ustaleń MPZP jak i innych przepisów prawa. Niemniej jednak teren znajdujący się w centrum miejscowości o dość wysokiej atrakcyjności lokalizacyjnej i jak wyżej wspomniano przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w przyszłości doprowadzą do wyeliminowania obecnego stanu użytkowania. Zatem proponowany w miejscowym planie kierunek przyszłego użytkowania nie będzie poszerzany o możliwość utworzenia tam ogródków działkowych.

Wspomnieć w tym miejscu należy - nawiązując jednocześnie do wcześniejszych rozmów prowadzonych z mieszkańcami bloku, którzy użytkują ten teren, że gmina nie może przekazać obecnym użytkownikom przedmiotowej działki. Wiązałoby się to z ogłoszeniem publicznego przetargu na sprzedaż działki i każdy zainteresowany mógłby w nim brać udział. Co nie daje gwarancji obecnym użytkownikom nabycia omawianej nieruchomości. Kolejnym wątkiem jaki był poruszany na wspólnych spotkaniach to przekazana informacja iż, użytkownicy omawianej działki mogli by założyć stowarzyszenie w oparciu o przepisy wynikające z ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.2017.2176 z dnia 2017.11.27) i dalej działać w ramach statutu stowarzyszenia co nie znalazło aprobaty osób uczestniczących w rozmowach.

Wychodząc zatem na przeciw oczekiwaniom użytkowników przedmiotową działkę i uwzględniając wniosek Przewodniczącego, Gmina Solec – Zdrój w ramach prac nad zmianą MPZP podejmie działania mające na celu stworzenie w innym obszarze możliwości użytkowania terenu jako „ogrodki działkowe” wraz ze wskazaniem takiego terenu poza miejscowością Solec – Zdrój.

Zap. Wójta

mgr inż. Piotr Kalita
ZASTĘPCA WÓJTA