

Uchwała nr XLVIII/293/2023
Rady Gminy Solec-Zdrój
z dnia 15 czerwca 2023r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Solec-Zdrój uchwala, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 31/1 o pow. 0,0138ha położonej w obrębie Solec-Zdrój gm. Solec-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Solec-Zdrój na nieruchomość składającą się z działki nr ewid. 30/2 o pow. 0,0034 ha położoną w obrębie Solec-Zdrój gm. Solec-Zdrój, stanowiącą własność Państwa Beata Oszywa, Piotr Oszywa
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec-Zdrój.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Solec-Zdrój
Paweł Patrzalek

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344), nieruchomości mogą być m. in. przedmiotem zamiany, w tym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów-działki nr 31/1 o powierzchni 0,0138 ha obręb Solec-Zdrój stanowiącej własność Gminy Solec-Zdrój na działkę nr 30/2 o pow. 0,0034 ha obręb Solec-Zdrój stanowiącą obecnie własność Państwa Beata Oszywa, Piotr Oszywa. W wyniku zamiany Gmina Solec-Zdrój przejmie działkę nr 30/2 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego: poszerzenie drogi gminnej stanowiącej dz. nr 30/2 położonej w m. Solec-Zdrój. Wartości działek oszacowane zostały przez Jacka Zycha Rzecznawcę Majątkowego w operacie szacunkowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej z dnia 25.05.2023r. i wynoszą:

- dz. nr 31/1 o pow. 0,0138 ha –11 850,00 zł,
- dz. nr 30/2 o pow. 0,0034 ha –2880,00 zł.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.