

Uchwała nr XLVI/285/2023

Rady Gminy Solec-Zdrój

z dnia 30.03.2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Solec-Zdrój uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 346 o pow. 0,2700 ha położonej w obrębie Solec-Zdrój gm. Solec-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Solec-Zdrój na nieruchomości składające się z działek nr ewid. 671/3 o pow. 0,1189 ha oraz dz. nr 671/5 o pow. 0,3486 ha położonych w obrębie Solec-Zdrój gm. Solec-Zdrój, stanowiących własność Parafii Kościoła Rzymsko – Katolickiego pw. Św. Mikołaja w Solcu – Zdroju.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec-Zdrój.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Solec-Zdrój
Paweł Patrzalek

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344), nieruchomości mogą być m. in. przedmiotem zamiany, w tym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

Przedmiotem uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany gruntów-działki nr 346 o powierzchni 0,2700 ha obręb Solec-Zdrój stanowiącej własność Gminy Solec-Zdrój na działki nr 671/3 o pow. 0,1189 ha oraz działki nr 671/5o powierzchni 0,3486 ha obręb Solec-Zdrój stanowiące obecnie własność Parafii Kościoła Rzymsko – Katolickiego pw. Św. Mikołaja w Solcu – Zdroju. W wyniku zamiany Gmina Solec-Zdrój przejmie działki nr 671/3 oraz 671/5 z przeznaczeniem na realizację celu publicznego: usytuowania ścieżki zdrowia oraz stacji meteorologicznej. Wartości działek oszacowane zostały przez Jacka Zycha Rzecznawcę Majątkowego w operacie szacunkowym nieruchomości gruntowej niezabudowanej z dnia 15.03.2023 r. i wynoszą:

- dz. nr 671/3 oraz dz. nr 671/5 o łącznej pow. 0,4675 ha –418 270,00 zł,
- dz. nr 346 o pow. 0,2700 ha –231 420,00 zł.

Zamiana działek dokonana zostanie na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.