**Uchwała nr XXXIX/247/2022**

**Rady Gminy Solec-Zdrój**

**z dnia 22 września 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Solec-Zdrój a Powiatem Buskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Rada Gminy Solec-Zdrój uchwala co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości składającej się z działek nr ewid. 240/1 o pow. 0,0045 ha i nr ewid. 240/3 o pow. 0,0123 ha położonych w obrębie Piestrzec gm. Solec-Zdrój oraz działki oznaczonej nr ewid. 1.591/1 o pow. 0,0091 ha położonej w obrębie Zborów gm. Solec-Zdrój, stanowiących własność Gminy Solec-Zdrój na nieruchomość zabudowaną składającą się z działki nr ewid. 651/2 o pow. 0,0727 ha położonej w obrębie Piestrzec gm. Solec-Zdrój, stanowiącej własność Powiatu Buskiego.

§2

Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat wynikających z różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec-Zdrój.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Paweł Patrzałek**

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnione jest interesem prawnym Gminy Solec-Zdrój oraz Powiatu Buskiego. Gminna Solec-Zdrój odda nieruchomości położone w obrębie Piestrzec gm. Solec-Zdrój oznaczone jako działki nr ewid. 240/1 i 240/3 o wartości księgowej 69,06 zł, które to działki stanowią część drogi powiatowej nr 0100 pn. „Magierów-Piestrzec-Zołcza-Ugory’’ oraz nieruchomość położoną w obrębie Zborów gm. Solec-Zdrój oznaczoną jako
dz. nr ewid. 1.591/1 o wartości księgowej 36,40 zł, która to działka stanowi część drogi dojazdowej do Domu Pomocy Społecznej w Zborowie. W zamian za w/w nieruchomości Gmina Solec-Zdrój otrzyma nieruchomość położoną w obrębie Piestrzec gm. Solec-Zdrój oznaczoną jako dz. nr ewid. 651/2 o wartości rynkowej 23 962,00 zł, która to działka umożliwi Gminie Solec-Zdrój odpowiednie korzystanie z budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Piestrzcu znajdującego się na działce sąsiedniej.

Na powyższą zamianę (bez dokonywania dopłat) zezwala przepis art. 14 ust. 3 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899). Przedmiotowa zamiana umożliwi obu stronom umowy w sposób właściwy realizować zadania własne nałożone ustawami.