

**Uchwała nr XXVII/159/2021**  
**Rady Gminy Solec - Zdrój**  
**z dnia 18 marca 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec-Zdrój na terenie Gminy Solec - Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378 i z 2021 r. poz. 11) Rada Gminy Solec – Zdrój uchwała co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec-Zdrój na terenie Gminy Solec – Zdrój przyjętego uchwałą Nr XVI/76/08 Rady Gminy Solec – Zdrój z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Solec – Zdrój, na terenie Gminy Solec – Zdrój opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 109 z dnia 3.06.2008 r., poz. 1569, zmienioną uchwałą nr XXXVIII/182/2010 z dnia 4 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec-Zdrój i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 172 z dnia 7.06.2010r. poz. 1565., Uchwałą Nr XXXVIII/183/2010 Rady Gminy w Solcu – Zdroju z dnia 04 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec-Zdrój i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 197 z dnia 1.07.2010 r. poz. 1909.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu, obejmującą obszar administracyjny sołectwa Solec – Zdrój oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§2

Zmianę planu, o której mowa w § 1, należy dokonać w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach wykonawczych.

§3

Traci moc uchwała Nr XI/47/2015 Rady Gminy Solec – Zdrój z dnia 14 września 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec – Zdrój na terenie gminy Solec – Zdrój.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec-Zdrój.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (...).*

W analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec – Zdrój stanowiącej załączniki nr 1 do Zarządzenia Nr 22/2020 Wójta Gminy Solec – Zdrój z dnia 16.03.2020r. podniesiono, iż dla zapewnienia możliwości realizacji polityki przestrzennej gminy i miejscowości Solec-Zdrój, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, niezbędnym jest dokonanie uzupełnień i zmian ustaleń planu miejscowego, dostosowując go do wymogów regulowanych odrębnymi przepisami szczegółowymi.

Obowiązująca zmiana Studium została wprowadzona uchwałą Rady Gminy Solec – Zdrój Nr XXXIV/159/10 w dniu 11.01.2010r. i doprowadziła do zgodności z ówczesnie obowiązującymi przepisami a także uwzględniła bieżące potrzeby wynikające z polityki przestrzennej Gminy. Dotyczyło to także planu miejscowego obejmującego Sołectwo Solec – Zdrój zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/76/08 Rady Gminy Solec – Zdrój z dnia 27.03.2008r. wraz z późniejszymi zmianami. Analiza składanych wniosków zarówno do Studium jak i Mppz pozwoliły dojść do przekonania, iż powyższe Studium jak i Plan nie w pełni zabezpieczają rzeczywiste potrzeby inwestycyjne społeczności lokalnej jak i stanu prawnego.

W związku z powyższym zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec – Zdrój, stanowiący akt prawa miejscowego, który jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Celem zmiany zarówno Studium jak i Planu jest stworzenie warunków formalno – prawnych i ustaleniu nowych kierunków i uwarunkowań rozwoju gminy Solec – Zdrój. Pozwolą na utrzymanie równowagi sąsiadującej ze sobą zabudowy a także umożliwią ochronę układu urbanistycznego, przestrzeni publicznych. Pozwolą na zaproponowanie nowych obszarów bądź rozwiązań, uwzględniając zapotrzebowanie na nowe rozwiązania wynikające ze składanych wniosków a także doprowadzą do zaktualizowania aktów planistycznych do obecnie obowiązującego stanu prawnego. Pozwolą na objęcie opracowaniem obszarów i założeń wynikających z ustaleń nowych kierunków i uwarunkowań określonych w Studium, ich doszczegółowienie, uwzględnieniu rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych społeczności lokalnej, usystematyzowania nowej zabudowy w obrębie ciągów komunikacyjnych, uporządkowaniu schematu projektowanych dróg wewnętrznych, zaproponowaniu nowych/innych obszarów pod realizację inwestycyjną, wzbogaceniu obecnej zabudowy poprzez zaproponowanie różnych innych form zabudowy umożliwiającej dalszy rozwój miejscowości itp.

Art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że *Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, zaś art. 20 ust. 1 stanowi, że Plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.* W związku z powyższym osiągnięcie celów dokonywanych zmian najpierw musi uwidocznic się w Studium a dopiero poprzez doprecyzowanie czy doszczegółowienie może nastąpić w planach miejscowych, sporządzonych w trybie i problematyce określonej postanowieniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę Rada Gminy Solec – Zdrój wyraża akceptację do uruchomienia procedury zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec – Zdrój na terenie Gminy Solec – Zdrój przyjętego uchwałą Nr XVI/76/08 Rady Gminy Solec – Zdrój z dnia 27.03.2008r z późn. zmianami w zakresie wskazanym w uchwale.