

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY GMINY W SOLCU-ZDROJU

z dnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.),

- Rada Gminy Solec-Zdrój uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

§ 1.

1. Uchwaleniu podlega zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/96/2008 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 29.08.2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 219, z dnia 17.10.2008, poz. 2925 zmienioną w części Uchwałami nr XXXVIII/184/2010 Rady Gminy w Solcu – Zdroju z dnia 04 maja 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój oraz nr XVIII/96/2016 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój w granicach i przedmiocie jego ustaleń określonych w §1 uchwały Nr XI/46/2015 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 14.09. 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój, zwaną dalej „**zmianą planu**”.
2. Zgodnie z przepisem art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu nie narusza ustaleń zmienionego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój” uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/159/10 Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 11.01.2010 r.
3. Zmiana planu obejmuje zakres określony art. 15 ust 2 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, pkt. 4 w części dotyczącej ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej oraz pkt. 6 w części dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów obiektów, wysokości projektowej zabudowy oraz geometrii dachów, odnoszących się do obszaru objętego miejscowym planem, o którym mowa w ust. 1;
4. Zmiana planu składa się z części tekstowej, którą stanowi treść niniejszej uchwały.
5. Zakres zmiany nie skutkuje zmianą części graficznej planu, którą stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1.
6. Ustalenia tekstowe odnoszące się do zakresu zmian zostały ujęte w formie ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały.
7. Nie stanowią naruszenia ustaleń planu miejscowego w stopniu wymagającym ich zmiany w trybie, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

PROJEKT

i zagospodarowaniu przestrzennym, bądź w trybie wynikającym z jej nowelizacji, przypadki kiedy:

- 1) zostaną zmienione granice stref i obszarów wymienionych w §2 ust. 1 pkt 5-9, §6, §7 oraz §12 na podstawie przepisów obowiązujących przy ich wyznaczaniu, przy czym uwarunkowania realizacyjne wynikające ze zmienionego stanu prawnego obowiązują od dnia wejścia ich w życie i nie dotyczą przedsięwzięć inwestycyjnych, dla których udzielono pozwolenia na budowę lub innej decyzji administracyjnej z mocą obowiązującą;
 - 2) następuje zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego w zakresie nie powodującym zmiany podstawowego przeznaczenia terenu, a treść ich w sposób oczywisty daje się dostosować do określonych planem zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.
8. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag gdyż nie zostały one wniesione do projektu zmiany planu w wyniku wyłożenia do wglądu publicznego.
9. Niniejsza uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania gdyż przedmiotowa zmiana planu nie skutkuje inwestycjami w zakresie infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2.

1. Zmiana planu obejmuje odrębne opracowania, stanowiące materiały planistyczne niepodlegające uchwaleniu tj.:
 - 1) uchwalenie przedmiotowej zmiany planu nie powoduje skutków finansowych o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Nie stanowią naruszenia ustaleń zmiany planu w stopniu wymagającym ich aktualizacji w trybie, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bądź w trybie wynikającym z jej nowelizacji, przypadki kiedy następuje uściślenie treści zapisów zmiany planu na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie wynikającym z postanowień obowiązujących przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń zmiany planu.

§ 4.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy ustawy bez podania jej nazwy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778).
2. Ilekroć w niniejszej uchwale bez pełnego określenia, jest mowa o:
 - 1) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w przepisach prawa miejscowego i prawomocnych decyzjach administracyjnych;
 - 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu miejscowego, który stanowi treść niniejszej uchwały;
 - 3) **obszarze obowiązywania zmiany planu** – należy przez to rozumieć obszar określony w rysunku stanowiącym integralną część miejscowego planu o którym mowa w §1 ust. 1;
 - 4) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków publicznych, służące realizacji celu publicznego, będące w zarządzaniu pośrednim lub

PROJEKT

bezpośrednim jednostek władz państwowych, samorządowych, organizacji społecznych, związków religijnych, itp. (należą do nich m. in.: administracja publiczna, publiczne usługi: oświaty, ochrony zdrowia, pomocy i opieki społecznej, sakralne, kultury, kultury fizycznej i rekreacji, bezpieczeństwa publicznego, powszechnie dostępne), z zastrzeżeniem, że ich negatywne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

- 5) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych, spółek, przedsiębiorstw usługowych, itp. (należą do nich przede wszystkim usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, niepubliczne urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne gabinety lekarskie, itp.). Mogą być zarówno wbudowane w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojące, z zastrzeżeniem, że negatywne oddziaływanie nie może wykraczać poza granice działki, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie ustalone zmianą planu w obrębie obszaru, które przeważa na danym terenie wyznaczonym linią rozgraniczającą wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
 - 7) **przeznaczeniu dopuszczalne** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe ustalone zmianą planu, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe na terenie wyznaczonym linią rozgraniczającą.
3. Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ II.

§ 5.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO ZAKRESU ZMIANY CZĘŚCI TEKSTOWEJ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, O KTÓRYM MOWA W §1, ust. 1.

1. W uchwale Nr XXI/96/2008 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 29.08.2008 r. wraz ze zmianą Nr 1 Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/184/2010 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 4 maja 2010 r., oraz nr XVIII/96/2016 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 31 marca 2016 r. stanowiącej część tekstową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w §1 ust.1, wprowadza się następujące zmiany:
2. **W §5, ust. 2 treść pkt. 2 otrzymuje brzmienie:**
 - 2) ochrony strefy biologicznej lasów — ustala się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych wynikającą z przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. **§6 otrzymuje brzmienie:**
 1. W granicach Szanieckiego Parku Krajobrazowego, wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/875/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie utworzenia Szanieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r., poz. 3149), obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających park krajobrazowy.
 2. Na obszarze Parku obowiązują następujące szczególne cele ochrony Parku:
 - 1) zachowanie cennych biocenoz z chronionymi i rzadkimi gatunkami flory, fauny i grzybów;

PROJEKT

- 2) zachowanie różnorodności geologicznej, w tym obszarów występowania krasu i rzeźby lessowej;
 - 3) racjonalne wykorzystanie zasobów złóż kopalin;
 - 4) zachowanie naturalnych fragmentów ekosystemów wodnych i wodno-błotnych;
 - 5) zachowanie populacji roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
 - 6) zachowanie siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym w szczególności muraw kserotermicznych, torfowisk i solnisk śródlądowych;
 - 7) zachowanie układów i obiektów zabytkowych, a także miejsc pamięci narodowej;
 - 8) preferowanie zabudowy nawiązującej do regionalnej tradycji i otaczającego krajobrazu;
 - 9) zachowanie wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych;
 - 10) zachowanie istniejących punktów i ciągów widokowych;
 - 11) ograniczanie negatywnego wpływu działalności gospodarczej na krajobraz.
3. Na obszarze Parku obowiązują następujące zakazy:
- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. t. j. z 2017 r., poz. 1405);
 - 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
 - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
 - 7) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową.
4. Zakazy o których mowa w ust. 3, nie dotyczą:
- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony;
 - 2) wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
 - 3) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
 - 1) realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.).
5. Zakaz, o którym mowa w ust. 3 pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody parku krajobrazowego.

4. **§7 otrzymuje brzmienie:**

1. W granicach Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XLIX/883/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.

PROJEKT

- w sprawie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 25-11-2014 r., poz. 3157), oraz w granicach Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/621/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotycząca wyznaczenia Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt., poz. 3313), obowiązują przepisy szczególne odnoszące się do ochrony przyrody, w tym ustanawiających obszary chronionego krajobrazu.
2. Na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:
 - 1) ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
 - 2) szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;
 - 3) zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
 - 4) zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
 - 5) zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.
 3. Na terenie Solecko-Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:
 - 1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
 - 2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
 - 3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
 - 4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
 - 5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - 6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
 - 7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.
 4. Na terenie Obszarów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące zakazy:
 - 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
 5. Zakazy, o których mowa w ust. 4, nie dotyczą:
 - 1) terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

PROJEKT

- 2) terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
 - 3) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
 - 4) ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.
6. Obszar objęty zmianą planu znajduje się w obszarze wchodzącym w europejską sieć NATURA 2000: Ostoja Szaniecko-Solecka (PLH 260034) – specjalny obszar ochrony siedlisk, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Szaniecko-Solecka PLH260034, (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 1449 z dn. 25.04.2014 r. z późniejszymi jego zmianami).

5. **§14 otrzymuje brzmienie:**

1. W granicach planu, znajdują się obiekty architektury i budownictwa stanowiące pozostałości historycznie kształtowanej zabudowy, posiadające cenne walory kompozycyjno-przestrzenne i architektoniczne, które obejmuje się ochroną:
 - 1) Zespół kościoła parafialnego w Świniarach, Rej Nr: 68/1-2, na podstawie decyzji z dnia 08.05.2008 r., który stanowią:
 - Kościół parafialny pw. św. Stanisława bpa,
 - Ogrodzenie terenu przykościelnego.
 - 2) Cmentarz parafialny w Świniarach, Rej Nr: 69, na podstawie decyzji z dnia 08.05.2008r;
 - 3) Zespół pałacowo-parkowy w Zborowie, Rej Nr: 70/1-6, na podstawie decyzji z dnia 08.05.2008r., który stanowią:
 - Pałac,
 - Dawny spichlerz dworski,
 - Dawna gorzelnia,
 - Mur ze strzelnicami,
 - Brama na dziedziniec gospodarczy,
 - Park.
 - 4) Obiekty ujęte w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków:
 - dwór, d. szkoła w Kikowie,
 - w zespole kościoła parafialnego w Świniarach cmentarz przykościelny oraz plebania,
 - park podworski w Zagórzanach, z 1 poł. XIX w,
 - z zespołu pałacowo-parkowego w Zborowie: stodoła (mur., XIX w.), piwnica (pomiędzy spichlerzem a gorzelnią) oraz obora.
2. W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne i krajobrazowe;

PROJEKT

- 2) w procesie inwestycyjnym obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich;
 - 3) obowiązek powiadomienia ŚWKZ przez właściciela zabytku o jego uszkodzeniu, zniszczeniu o jakimkolwiek zagrożeniu oraz o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku.
3. Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach oraz w ich otoczeniu wymaga obowiązkowo zezwolenia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W odniesieniu do obiektów zawartych w ewidencjach wojewódzkiej i gminnej obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie. Obowiązuje nakaz zachowania substancji obiektu, jego kompozycji i walorów historycznych.

6. W §15, treść ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zachowuje się obiekty zabytkowe ujęte w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Przy podejmowaniu wszelkich działań i zamierzeń (w tym budowlanych) na terenach i w obiektach ujętych w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, obowiązuje uzyskanie zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Dla tych obiektów obowiązują ustalenia – §15, ust. 2.

7. W §16, treść ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Zachowuje się zabytki archeologiczne ujęte w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, objęte ścisłą ochroną konserwatorską. Przy planowaniu inwestycji związanych z pracami ziemnymi w rejonie występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony archeologicznej, oznaczonych na rysunku planu, należy w fazie projektowej uzgodnić sposób ich prowadzenia i zasady ochrony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz stworzyć warunki dla prowadzenia stosownych badań archeologicznych w zakresie przez niego wskazanym. Dla tych zabytków obowiązują ustalenia – §16, ust. 2.

8. W §22, treść ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę istniejącej zabudowy na terenach, gdzie nie jest możliwe zachowanie przewidzianej planem nieprzekraczalnej linii zabudowy, z możliwością realizacji jej w uzasadnionych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

9. W §22, treść ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni biologicznie czynnej jest uzależniona od lokalizacji danej zabudowy w określonych strefach ochrony uzdrowiskowej A, B i C. Obowiązują wymogi zachowania odpowiedniej wielkości powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej wynikającej z przepisów szczególnych w tym zakresie.

10. Tracą moc zapisy §22, ust. 3 pkt. 1-3;

11. W §22, treść ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. Forma i gabaryty zabudowy, wysokość oraz geometria dachu:

1) Budynki mieszkalne:

- a) wysokość budynków — max. 3 kondygnacje naziemne, w tym dopuszczenie najwyższej kondygnacji jako poddasza użytkowego; dopuszcza się, w przypadku istniejących budynków mieszkalnych z wysokim podpiwniczeniem, traktowanym jako kondygnacja i z drugą kondygnacją w postaci piętra, z dachem płaskim, nadbudowę w postaci poddasza użytkowego;
- b) geometria dachu — dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe, z możliwością stosowania naczółków, przyczółków, lukarn, woliczek oczek, okien połaciowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach

PROJEKT

- przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy;
- c) maksymalna wysokość kalenicy dla zabudowy mieszkaniowej nie powinna przekraczać 12,0 m; dopuszcza się odstępstwo dla istniejących budynków mieszkalnych z wysokim podpiwniczeniem, traktowanym jako kondygnacja i z trzecią kondygnacją w postaci piętra, z dachem płaskim, przy nadbudowie w postaci poddasza użytkowego, wówczas wysokość powinna wynikać z norm użytkowych;
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie, przy czym wysokość podpiwniczenia może wykraczać ponad poziom terenu max. do 1,0 m, przekroczenie ww. wysokości może wynikać ze zróżnicowanego naturalnego ukształtowania terenu bądź przypadku sytuowania pomieszczenia garażowego w piwnicy budynku wymagającego wjazdu poniżej poziomu terenu;
 - e) dla terenów położonych w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków (np. sąsiedztwo cieków wodnych), wprowadza się wymóg wykonania badań geotechnicznych gruntu, których wyniki przesądzą o możliwości dokonania podpiwniczenia budynków;
- 2) Budynki usługowe i produkcyjne — max. 3 kondygnacje naziemne, w tym dopuszczenie najwyższej kondygnacji jako poddasza użytkowego; gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji a jednocześnie wpasowane w otaczającą zabudowę i krajobraz; dopuszcza się dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni oraz dachy łukowe. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy.
- 3) Budynki gospodarcze:
- a) wysokość budynków — jedna kondygnacja,
 - b) wysokość od okapu do poziomu terenu (dla budynków inwentarsko-składowych) — max. 9,0 m,
 - c) geometria dachu — płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45 stopni, oraz dachy łukowe. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy;
 - d) kolorystyka stonowana w nawiązaniu do zlokalizowanej na działce zabudowy.
- 4) Garaże:
- a) wysokość budynków — jedna kondygnacja,
 - b) wysokość od kalenicy do poziomu terenu — max. 4,5 m,
 - c) geometria dachu — płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45 stopni, oraz dachy łukowe. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy;

PROJEKT

- d) dopuszcza się dobudowę garażu do budynku mieszkalnego z dostosowaniem jego formy oraz kolorystyki a także geometrii dachu do budynku podstawowego.
- 5) Budynki letniskowe:
- wysokość budynków od poziomu terenu do kalenicy max. 9 m (max. 2 kondygnacje naziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe),
 - geometria dachu — płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe, z możliwością stosowania naczółków, przyczółków, lukarn, wolich oczek, okien połączonych o kącie nachylenia połąci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy.
- 6) Obiekty na gromadzenie odpadów stałych należy realizować jako wbudowane lub wolnostojące, osłonięte murem o wysokości 1,5 m, dostępne z zewnątrz.
- 7) Zakazuje się stosowania dachów asymetrycznych, pulpitowych i uskokowych, chyba, że wynika to z przepisów szczególnych, pod warunkiem wpasowania w otoczenie i sąsiednią zabudowę.
- 8) Projektując nową zabudowę lub rozbudowując istniejącą należy kierować się zasadą wpasowania jej w istniejące otoczenie, zabudowę oraz krajobraz, zarówno pod kątem doboru gabarytów, wysokości jak i kolorystyki i detalu architektonicznego.
- 9) Zaleca się stosować: naturalne materiały budowlane charakterystyczne dla lokalnego budownictwa, stonowaną kolorystykę elewacji oraz pokrycie dachowe w postaci: blach płaskich i trapezowych, dachówki, bądź innych materiałów ją imitujących, a także gontu, strzechy, w kolorach nie kontrastujących z tłem krajobrazowym. Zabrania się stosowania okładzin z materiałów sztucznych typu siding.

12. W §22, treść ust. 5 otrzymuje brzmienie:

5. Dla nowo wydzielanych działek ustala się:

- dla strefy „A” ochrony uzdrowskiej powierzchnia działki powinna wynosić minimum 2000 m²;
- dla strefy „B” ochrony uzdrowskiej powierzchnia działki powinna wynosić minimum 1500 m²;
- dla strefy „C” ochrony uzdrowskiej w zależności od rodzaju zabudowy ustala się:
 - dla zabudowy zagrodowej minimum 1500 m² przy szerokości frontu działki — min. 25,0 m;
 - dla zabudowy jednorodzinnej:
 - wolnostojącej — minimum 900 m², przy szerokości frontu działki min. 20 m,
 - bliźniaczej — 700 m², przy szerokości działki min. 16 m,
 - dla zabudowy letniskowej — 1000 m²;
 - dla zabudowy pensjonatowej — 4000 m²;
 - dla zabudowy usługowej — min. 1000 m², przy szerokości frontu działki min. 20 m;
 - dla zabudowy produkcyjnej — min. 2000 m², przy szerokości frontu działki 30 m.
- Dopuszcza się odstępstwo od ustalonych parametrów z tolerancją do 20%, w przypadku kiedy uzasadnia to aktualny stan władania, bądź eliminuje się podział skutkujący ograniczeniem wartości użytkowych sąsiednich nieruchomości zgodnie z przypisanym planem miejscowym ich przeznaczenia.

13. W §22, dopisuje się ust. 7:

- Odstępstwo od parametrów ustalonych planem może mieć miejsce wówczas, jeżeli podział ma na celu powiększenie nieruchomości sąsiedniej, reguluje granice między

PROJEKT

sąsiadującymi nieruchomościami, reguluje sprawy własnościowe związane z istniejącą zabudową, która to informacja musi znaleźć się w sentencji decyzji podziałowej.

14. W §23, treść ust. 1 uzupełnia się o zapis:

1. [...] Obowiązują zakazy zgodnie z zapisami Ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych z dnia 28 lipca 2005 r., oraz innych przepisów szczególnych w tym zakresie.

15. Tracą ważność zapisy §23, ust. 2-4.

16. W §25, treść ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wyznaczone w rysunku planu tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi obejmują swym zasięgiem jedynie obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Na obszarach zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

17. Tracą moc zapisy §25, ust. 1 pkt. 1-4.

18. W §41, ust. 3 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".

19. W §41, ust. 4 pkt. 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 55% powierzchni terenu.

20. W §41, ust. 4 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

- c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
 - dla budynków mieszkaniowych i letniskowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. a,
 - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. a i b, oraz pkt. 4, lit. a i b.
 - dla budynków letniskowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 5 lit. a.

21. W §41, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

- d) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkaniowych i letniskowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b oraz pkt. 5 lit. b,
 - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.

22. W §41, ust. 4 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 55% powierzchni terenu.

23. W §41, ust. 4 pkt. 12 otrzymuje brzmienie:

- 12) na terenach 1RM/MN/L, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.

24. W §41, ust. 5 pkt. 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 55% powierzchni terenu,

25. W §41, ust. 5 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

- c) geometria dachu: obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.

26. W §42, ust. 3 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".

27. W §42, ust. 4 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

- c) Maksymalna wysokość zabudowy - obowiązują ustalenia § 22, ust. 4.

28. W §42, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

- d) geometria dachu: obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1b i 3c.
29. **W §42, ust. 4 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
30. **W §42, ust. 4 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
31. **W §42, ust. 5 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:**
3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej oraz lokalizacji nowej zabudowy, w tym zabudowy o przeznaczeniu dopuszczalnym – jednorodzinnej, zgodnie z następującymi parametrami:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50%,
c) maksymalna wysokość zabudowy – obowiązują ustalenia §22, ust. 4,
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.
e) obowiązują ustalenia §22 ust. 4, pkt. 1e, 6, 7, 8, 9.
32. **W §42, ust. 5 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
33. **W §42, ust. 5 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
34. **W §42, ust. 5 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
35. **W §42, ust. 6 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.
36. **W §42, ust. 6 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
37. **W §42, ust. 6 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
38. **W §42, ust. 6 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
39. **W §42, ust. 7 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**
a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m; dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy

PROJEKT

jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym.

40. **W §42, ust. 9 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 2.**
41. **W §42, ust. 10 pkt 3 o brzmieniu:**
3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45% powierzchni terenu,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45%.
c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia §22 ust.4 pkt 2.
d) obowiązują ustalenia § 22 ust.4. pkt.6, 7, 8, 9
otrzymuje numer punktu 3.1
42. **W §42, ust. 10 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**
a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym.
43. **W §43, ust. 3 pkt. 3 lit. a otrzymuje brzmienie:**
a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu.
44. **W §43, ust. 3 pkt. 3 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.
45. **W §43, ust. 3 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,**
- dla budynków inwentarsko-składowych — obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 3, lit. c;** nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących — obowiązują zapisy **pkt. 4, lit. c.**
46. **W §43, ust. 3 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,**
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c,**
47. **W §43, ust. 3 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 2.**
48. **W §43, ust. 3 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu – obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w**§22 ust. 4.**
49. **W §43, ust. 3 pkt. 12 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**

50. **W §43, ust. 3 pkt. 14 otrzymuje brzmienie:**
14) na terenach 3RM/MN-2, 3RM/MN-3, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
51. **W §43, ust. 3 o brzmieniu:**
3. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3P** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
otrzymuje numer ust. 4
52. **W §43, zmienionego numeracyjnie ust. 4 pkt. 3 lit. d zapis otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
53. **W §45, ust. 2 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
54. **W §45, ust. 3 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących — obowiązują zapisy pkt. 4, lit. c.
55. **W §45, ust. 3 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.
56. **W §45, ust. 3 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
57. **W §45, ust. 3 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
58. **W §45, ust. 3 pkt. 13 otrzymuje brzmienie:**
14) na terenach 5RM/MN-3, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
59. **W §46, ust. 3 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
60. **W §46, ust. 4 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących — obowiązują zapisy pkt. 4, lit. c.
61. **W §46, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.

PROJEKT

62. **W §46, ust. 4 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
63. **W §46, ust. 4 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
64. **W §46, ust. 4 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
65. **W §46, ust. 4 pkt. 14 otrzymuje brzmienie:**
14) na terenach 6RM/MN-2, 6RM/MN-3, 6RM/MN-4, 6RM/MN-7, 6RM/MN-8, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
66. **W §46, ust. 5 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
67. **W §47, ust. 3 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
68. **W §47, ust. 4 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących — obowiązują zapisy pkt. 4, lit. c.
69. **W §47, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.
70. **W §47, ust. 4 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
71. **W §47, ust. 4 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
72. **W §47, ust. 4 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
73. **W §47, ust. 4 pkt. 14 otrzymuje brzmienie:**
14) na terenach 7RM/MN-7, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
74. **W §47, ust. 5 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
75. **W §47, ust. 6 pkt. 3 o brzmieniu:**
3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45% powierzchni terenu,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45%,

PROJEKT

- c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2,
- d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.

otrzymuje numer punktu 3.1

76. W §47, ust. 6 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

- a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym.

77. §47, ust. 7 pkt 3 o brzmieniu:

- 3) przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) plebanie,
 - b) budynki parafialne,
 - c) kaplice,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleni urządzona.

otrzymuje numer punktu 2

78. W §47, ust. 8 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu.

79. W §47, ust. 8 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej 50%.

80. W §48, ust. 3 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

- d) maksymalna wysokość zabudowy dla:
 - dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. a,
 - dla budynków inwentarsko-składowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. a i b; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
 - dla garaży wolnostojących — obowiązują zapisy pkt. 4, lit. a i b,
 - dla budynków letniskowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 5 lit. a.

81. W §48, ust. 3 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

- d) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkaniowych i letniskowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b oraz pkt. 5 lit b,
 - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.

82. W 48§, ust. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

- 14) na terenach 8RM/MN/L-1, 8RM/MN/L-3, 8RM/MN/L-4 znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.

83. W §48, ust. 3 pkt. 14 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.

PROJEKT

84. **W 48§, ust. 3 pkt. 16** zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".
85. **W 48§, ust. 4 pkt. 11** zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".
86. **W 48§, ust. 5 pkt. 3 lit. d** otrzymuje brzmienie:
d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
87. **W 48§, ust. 5 pkt. 12** zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".
88. **W 48§, ust. 6 pkt 4** otrzymuje brzmienie:
4) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy, dopuszcza się max. wysokość – 5m (od powierzchni terenu do kalenicy), chyba, że wymogi technologiczne stanowią inaczej; dopuszcza się dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni, oraz dachy łukowe. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy.
89. **W 48§, ust. 6 pkt 4** o brzmieniu:
4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni terenu.
otrzymuje numer punktu 4.1 i brzmienie:
4.1) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu.
90. **W 48§, ust. 6 pkt. 12** zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".
91. **W 49§, ust. 2** zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".
92. **W 49§, ust. 3 pkt. 3 lit. c** otrzymuje brzmienie:
c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących — obowiązują zapisy pkt. 4, lit. c.
93. **W 49§, ust. 3 pkt. 3 lit. d** otrzymuje brzmienie:
d) geometria dachu - obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w§22 ust. 4.
94. **W 49§, ust. 3 pkt. 4 lit. b** otrzymuje brzmienie:
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
95. **W §49, ust. 3 pkt. 4 lit. c** otrzymuje brzmienie:
c) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
96. **W §49, ust. 3 pkt. 13** zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.
97. **W §49, ust. 3 pkt. 14** otrzymuje brzmienie:
14) na terenach 9RM/MN-4, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
98. **W §49, ust. 4 pkt. 3 lit. c** otrzymuje brzmienie:

PROJEKT

c) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.

99. **W §49, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.

100. **W §49, ust. 5 pkt 3 o brzmieniu:**

3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45% powierzchni terenu,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45%,

c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu – obowiązują ustalenia §22 ust.4 pkt 2, jeżeli

przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej należy generalnie przyjmować max. wysokość

zabudowy - 8m,

d) obowiązują ustalenia § 22 ust.4 pkt.1 ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.

otrzymuje numer punktu 3.1

101. **W §49, ust. 5 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**

a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, , maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy płaskie, dwu-, cztero- lub o kącie nachylenia połąci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym.

102. **W §51, ust. 3 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**

c) Maksymalna wysokość zabudowy - **obowiązują ustalenia § 22, ust. 4.**

103. **W §51, ust. 3 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

d) geometria dachu:

- dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,

- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.

104. **W §51, ust. 3 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

b) max. 2 kondygnacje naziemne, w tym dopuszczenie najwyższej kondygnacji jako poddasza użytkowego; gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji a jednocześnie wpasowane w otaczającą zabudowę i krajobraz; dopuszcza się dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych, również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy.

105. **W §51, ust. 3 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

c) geometria dachu – obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w§22 ust. 4.

106. **W §51, ust. 3 pkt. 8 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**

PROJEKT

107. **W §51, ust. 3 pkt. 13 otrzymuje brzmienie:**
13) na terenach 11RM/MN-1, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
108. **W §51, ust. 4 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) Maksymalna wysokość zabudowy - **obowiązują ustalenia § 22, ust. 4.**
109. **W §51, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,**
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.**
110. **W §51, ust. 4 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) max. 2 kondygnacje naziemne, w tym dopuszczenie najwyższej kondygnacji jako poddasza użytkowego; gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji a jednocześnie wpasowane w otaczającą zabudowę i krajobraz; dopuszcza się dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy.
111. **W §51, ust. 4 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu – obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w **§22 ust. 4.**
112. **W §51, ust. 4 pkt. 8 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
113. **W §51, ust. 4 pkt. 13 otrzymuje brzmienie:**
13) na terenach 11RM/MN-2, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
114. **W §51, ust. 5 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) Maksymalna wysokość zabudowy - **obowiązują ustalenia § 22, ust. 4.**
115. **W §51, ust. 5 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,**
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.**
116. **W §51, ust. 5 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) max. 2 kondygnacje naziemne, w tym dopuszczenie najwyższej kondygnacji jako poddasza użytkowego; gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji a jednocześnie wpasowane w otaczającą zabudowę i krajobraz; dopuszcza się dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy.
117. **W §51, ust. 5 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

PROJEKT

- c) geometria dachu - obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w§22 ust. 4.
118. **W §51, ust. 5 pkt. 13 otrzymuje brzmienie:**
13) na terenach 11RM/MN-5, 11RM/MN-6, 11RM/MN-8, 11RM/MN-9 znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
119. **W §51, ust. 5 pkt. 14 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
120. **W §51, ust. 5 pkt. 17 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
121. **W §51, ust. 6 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) Maksymalna wysokość zabudowy - **obowiązują ustalenia § 22, ust. 4.**
122. **W §51, ust. 6 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 4, lit. c.
123. **W §51, ust. 6 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) max. 2 kondygnacje naziemne, w tym dopuszczenie najwyższej kondygnacji jako poddasza użytkowego; gabaryty i wysokość winny być dostosowane do planowanej funkcji a jednocześnie wpasowane w otaczającą zabudowę i krajobraz; dopuszcza się dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci dachowych do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy.
124. **W §51, ust. 6 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu – obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w§22 ust. 4.
125. **W §51, ust. 6 pkt. 14 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
126. **W §51, ust. 7 pkt 3 o brzmieniu:**
3) utrzymanie istniejącej zabudowy podstawowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy 45% powierzchni terenu,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45%,
c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu – obowiązują ustalenia § 22 ust.4 pkt 2,
d)obowiązują ustalenia § 22 ust.4 pkt1, ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.

otrzymuje numer punktu 3.1

127. **W §51, ust. 7 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**
a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,

PROJEKT

128. **W §51, ust. 7 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
129. **W §51, ust. 8 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
130. **W §51, ust. 8 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
131. **W §51, ust. 8 pkt. 12 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
132. **W §51, ust. 9 pkt. 4 pkt. a otrzymuje brzmienie:**
a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni terenu.
133. **W §51, ust. 9 pkt. 9 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
134. **W §51, ust. 10 pkt. 9 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
135. **W §51, ust. 11 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0m, nie dotyczy zadaszeń i innych elementów zagospodarowania stacji paliw wynikających z wymogów użytkowych i technologicznych,
136. **W §51, ust. 11 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
137. **W §51, ust. 11 pkt. 6 pkt. a otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć – 40% powierzchni terenu.
138. **W §51, ust. 11 pkt. 6 pkt. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy hotelowej – 12 m,
139. **W §51, ust. 11 pkt. 18 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
140. **W §51, ust. 11 pkt. 19 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
141. **W §51, ust. 12 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
142. **W §51, ust. 12 pkt. 14 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
143. **W §51, ust. 13 pkt. 3 o brzmieniu:**
3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, budynków mieszkaniowych i/lub garaży oraz budynków gospodarczych służących produkcji rolniczej, zgodnie z następującymi parametrami:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni terenu,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej 60%,
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – 9,0 m, od poziomu terenu do kalenicy (max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga jako poddasze użytkowe),
- dla budynków inwentarsko - składowych – 7,5 m, nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,

PROJEKT

- dla garaży wolnostojących - max. 4,5 m, obowiązują ustalenia § 22 ust.4 pkt4, ppkt a, d,
- d) geometria dachu: dachy dwu lub czterospadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale:
 - dla budynków mieszkaniowych – 30 do 45 stopni, możliwość stosowania naczółków, wolicz oczek, lukarn i okien połaciowych,
 - dla budynków inwentarsko - składowych oraz garaży wolnostojących – 25 do 45 stopni;
- e) obowiązują ustalenia § 22 ust.4 pkt 1, ppkt d, e, pkt 6, 7, 8, 9.

otrzymuje numer punktu 3.1, a lit. d brzmienie:

- d) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,**
 - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.**

144. W §51, ust. 13 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

- a) wysokość obiektów usługowych i produkcyjnych wolnostojących – maksymalnie 2 kondygnacje, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Ustalenia te nie dotyczą obiektów i urządzeń towarzyszących, takich jak np.: maszty, kominy, dźwigi, silosy, specjalistyczne hale produkcyjne i inne, których gabaryty i kształt wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych.

145. W §51, ust. 13 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

- c) geometria dachu - obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w **§22 ust. 4.**

146. W §51, ust. 13 pkt. 15 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.

147. W §51, ust. 13 pkt. 16 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".

148. W §52, ust. 2 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".

149. W §52, ust. 3 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

- c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
 - budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a i c,
 - dla budynków inwentarsko – składowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 3 lit. a i b,
 - dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b.

150. W §52, ust. 3 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

- d) geometria dachu:
 - dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,**
 - dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.**

151. W §52, ust. 3 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

- b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 2.**

152. W §52, ust. 3 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

- c) geometria dachu – obowiązują zapisy **§22 ust. 4. pkt. 2.**

153. W §52, ust. 3 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.

154. **W §52, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
155. **W §52, ust. 4 pkt. 10 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
156. **W §52, ust. 5 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**
a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,
157. **W §52, ust. 5 pkt. 12 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
158. **W 53§, ust. 2 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
159. **W 53§, ust. 3 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a i c,
- dla budynków inwentarsko – składowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 3 lit. a i b; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b.
160. **W 53§, ust. 3 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.
161. **W 53§, ust. 3 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
162. **W 53§, ust. 3 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
163. **W 54§, ust. 1 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
164. **W 54§, ust. 2 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a i c,
- dla budynków inwentarsko – składowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 3 lit. a i b; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b.
165. **W 54§, ust. 2 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu - obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w §22 ust. 4.
166. **W 54§, ust. 2 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

PROJEKT

- b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
167. **W §54, ust. 2 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
168. **W §54, ust. 2 pkt. 12 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
169. **W §55, zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**
170. **W §55, ust. 3 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a i c,
- dla budynków inwentarsko – składowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 3 lit. a i b; nie dotyczy obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych i konstrukcyjnych,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b.
171. **W §55, ust. 3 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.
172. **W §55, ust. 3 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
173. **W §55, ust. 3 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
174. **W §55, ust. 3 pkt. 13 otrzymuje brzmienie:**
13) na terenach 15RM/MN-5, znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
175. **W §55, ust. 4 pkt 3 o brzmieniu:**
3) utrzymanie istniejącej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz lokalizacji nowej zabudowy, zgodnie z następującymi parametrami:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni terenu,
b) udział powierzchni biologicznie czynnej 45%,
c) wysokość zabudowy oraz geometria dachu - obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 2, przy czym zaleca się max. wysokość budynków do 9 m,
d) obowiązują ustalenia § 22 ust. 4 pkt 1, ppkt e, pkt 6, 7, 8, 9.
otrzymuje numer punktu 3.1
176. **W §55, ust. 4 pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**
a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących

PROJEKT

cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć – 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym.

177. W §55, ust. 5 pkt. 12 otrzymuje brzmienie:

12) na terenie 15US/T istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy kubaturowej od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.

178. W §57, ust. 3 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".

179. W §57, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

d) geometria dachu - dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe, z możliwością stosowania naczółków, przyczółków, lukarn, wolich oczek, okien połaciowych o kącie nachylenia połaci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy.

180. W §57, ust. 5 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a i c,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b.

181. W §57, ust. 5 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

b) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 4, lit. c.

182. W §57, ust. 5 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.

183. W §57, ust. 5 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

c) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.

184. W §57, ust. 6 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a i c,
- dla budynków inwentarsko – składowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 3 lit. a i b,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b.

185. W §57, ust. 6 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków inwentarsko-składowych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.

186. W §57, ust. 6 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.

187. W §57, ust. 6 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

c) geometria dachu – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.

PROJEKT

188. **W §57, ust. 6 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
189. **W §57, ust. 7 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a,
- dla budynków inwentarsko – składowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 3 lit. a i b,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b,
- budynków letniskowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 5 lit. a.
190. **W §57, ust. 7 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu – obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w§22 ust. 4.
191. **W §57, ust. 7 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**
192. **W §57, ust. 8 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a i c,
- dla budynków gospodarczych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 3 lit. a i b,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b.
193. **W §57, ust. 8 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b,
- dla budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.
194. **W §57, ust. 8 pkt. 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
b) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
195. **W §57, ust. 8 pkt. 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) geometria dachu - obowiązują zapisy dotyczące geometrii dachu w§22 ust. 4.
196. **W §57, ust. 8 pkt. 11 otrzymuje brzmienie:**
11) na terenach 17ML istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.
197. **W §57, ust. 9 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4 pkt. 2.
198. **W §57, ust. 10 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
c) maksymalna wysokość obiektów usługowych wolnostojących – obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
199. **W §57, ust. 10 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.
200. **W §57, ust. 12 pkt. 5 lit. a otrzymuje brzmienie:**
a) wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych; dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe, z możliwością stosowania naczółków, przyczółków, lukarn, wolicz oczek, okien połączeniowych o kącie nachylenia połąci do 45 stopni, oraz dachy łukowe. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego

PROJEKT

z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym.

201. **W §57, ust. 12 pkt. 12 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**

202. **W §57, ust. 13 pkt. 5 lit. a otrzymuje brzmienie:**

a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych; dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym.

203. **W §57, ust. 14 pkt. 5 lit. a otrzymuje brzmienie:**

a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych; dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połaci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym.

204. **W §57, ust. 15 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

d) geometria dachu - obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 2.

205. **W §58, ust. 3 zastępuje się zapis o brzmieniu "§23, ust. 4" zapisem "§23, ust. 1".**

206. **W §58, ust. 4 pkt. 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**

c) maksymalna wysokość zabudowy dla:
- budynków mieszkaniowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 1, lit. a,
- dla budynków inwentarsko – składowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 3 lit. a i b,
- dla garaży wolnostojących – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 4 lit. a i b,
- budynków letniskowych – obowiązują ustalenia §22 ust. 4. pkt. 5 lit. a.

207. **W §58, ust. 4 pkt. 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

d) geometria dachu:
- dla budynków mieszkaniowych i letniskowych — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 1 lit. b oraz pkt. 5 lit. b,
- dla budynków gospodarczych oraz garaży wolnostojących — obowiązują zapisy §22 ust. 4. pkt. 3, lit. c, oraz pkt. 4, lit. c.

208. **W §58, ust. 4 pkt. 12 otrzymuje brzmienie:**

PROJEKT

12) na terenach 18RM/MN/L-1, 18RM/MN/L-3, 18RM/MN/L-6 znajdujących się w sąsiedztwie terenu ZL istnieje obowiązek odsunięcia zabudowy od granicy sąsiadujących gruntów leśnych, wynikający z przepisów szczególnych w tym zakresie.

209. **W §58, ust. 4 pkt. 13 zastępuje się zapis o brzmieniu: „§59, ust. 1 pkt. 6”, zapisem: „§59, ust. 1 pkt. 4”.**

210. **W §58, ust. 5 pkt. 5 lit. a otrzymuje brzmienie:**

a) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych pomocniczych, maksymalna ich wysokość nie powinna przekraczać 4,5 m, chyba, że wynika to ze szczególnych wymagań technologicznych; dachy płaskie, dwu-, cztero- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci do 45 stopni. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia i nachylenia połąci dachowych również w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy, oraz dachy jednospadowe przy sytuowaniu obiektu bezpośrednio przy granicy, maksymalna powierzchnia zabudowy uzupełniającej nie może przekroczyć - 20% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym,

211. **W §59, ust. 1 pkt. 2 ppkt. f otrzymuje brzmienie:**

f) zabudowa zagrodowa na zasadach określonych w §59, ust. 1 pkt. 3 ppkt. a, b z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej w zakresie usług niewymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

212. **W §59, ust. 1 pkt. 3 ppkt. a otrzymuje brzmienie:**

a) utrzymuje się istniejącą zabudowę, nie oznaczoną na rysunku Planu, z dopuszczeniem jej rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy na zasadach obowiązujących w §22.

213. **W §59, ust. 1 pkt. 3 ppkt. e otrzymuje brzmienie:**

e) zakaz prowadzenia działalności niezgodnej z funkcją rolniczą na terenach wysokich klas bonitacyjnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych w tym zakresie, oraz powodującej utratę zdolności produkcyjnej tych gruntów.

214. **W §59, ust. 1 pkt. 3 dodaje się ppkt i) o brzmieniu:**

i) dopuszcza się ww. usługi towarzyszące zabudowie zagrodowej po łącznym spełnieniu poniższych warunków:

- lokalizacji w zwartej zabudowie określonej przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z przepisów o strefach uzdrowiskowych,
- lokalizacji na terenach wyposażonych w istniejącą infrastrukturę techniczną niezbędną do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia,
- dostępność komunikacyjną z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej w odległości nie większej niż 50 m od drogi publicznej,
- ograniczenie maksymalnej dopuszczalnej wielkości obiektów o powierzchni użytkowej – do 400 m²,
- utrzymania parametrów zabudowy zgodnie ze wskaźnikami wynikającymi z lokalizacji w obrębie sołectwa, w którym realizowana będzie usługa.

215. **W §79, ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:**

PROJEKT

- 1) Na obszarze sołectwa planuje się budowę zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.

216. W §79, ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

- 2) Do czasu zrealizowania zorganizowanych systemów odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych na obszarze sołectwa, ustala się zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

217. W §81, ust. 2 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

- 1) Na obszarze sołectwa planuje się budowę zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych.

218. W §81, ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

- 2) Do czasu zrealizowania zorganizowanych systemów odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych na obszarze sołectwa, ustala się zasadę stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

PROJEKT

ROZDZIAŁ II PRZEPISY KOŃCOWE

§6

Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Solec-Zdrój.

§8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§9

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej zmiany planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Solec-Zdrój