

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XLII/257/2018 Rady Gminy W Solcu-Zdroju z dnia 13 sierpnia 2018 r.

Zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy, reguluje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), **zwana w dalszej części uzasadnienia ustawą.**

Według postanowień art. 3 ust. 1 tej ustawy do zadań własnych gminy należy kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych.

Na obszarze gminy Solec-Zdrój obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXI/96/2008 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 29.08.2008 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 219, z dnia 17.10.2008, poz. 2925 z późniejszymi jego zmianami.

Uchwałą NR XI/46/2015 Rada Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 14 września 2015 roku przesądziła o przystąpieniu do sporządzenia **zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój**, w celu dostosowania jego ustaleń do bieżących potrzeb inwestycyjnych w zakresie dotyczącym zmiany parametrów i wskaźników zabudowy oraz geometrii dachów, które w obecnym kształcie nie zabezpieczają w pełni rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych samorządu gminnego i społeczności lokalnej. Powyższa zmiana wynikała również z potrzeby ujednolicenia zapisów z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Solec Zdrój”, w zakresie współczynników oraz cech zabudowy określonych dla poszczególnych sołectw. Wobec powyższego, zachodziła potrzeba korekty zapisów w ww. zakresie, umożliwiającym rozwój gospodarczy i społeczny oraz dostosowanie treści zmiany planu do zmieniających się przepisów prawa.

Plany miejscowe będący przedmiotem oceny zachowują swoją częściową aktualność. Niemniej jednak, wskazuje się potrzebę nieustannego monitorowania potrzeb wynikających z potrzeb zarówno w sferze zadań własnych gminy jak i oczekiwań społeczności lokalnej, a tym samym wprowadzania zmian po dokonaniu analizy złożonych wniosków co do ich zasadności realizacji oraz sukcesywne dostosowywanie ich ustaleń obowiązujących przepisów.

Wykonując postanowienia ww. uchwały Wójt Gminy Solec-Zdrój podjął czynności formalno-prawne wynikające z postanowień art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmierzające do uchwalenia przedmiotowej zmiany. Ich realizacja skutkuje przedłożeniem do uchwalenia Radzie Gminy przedmiotowego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po uprzednim uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień jego ustaleń z kompetentnymi jednostkami organizacyjnymi. Na wniosek Wójta Gminy Solec-Zdrój Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnili odstąpienie od przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania jego ustaleń na środowisko, co było równoznaczne z brakiem konieczności opracowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Do wyłożonego w dniach od 8 czerwca 2018r do 29 czerwca 2018r do wglądu publicznego projektu zmiany i przeprowadzonej dyskusji publicznej w dniu 26 czerwca 2018 nie wpłynęły żadne uwagi.

Zmiana Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będąca przedmiotem uchwalenia, została opracowana w zakresie wymaganym art. 15 ust. 1 i 2 ww.

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1587).

Projekt **Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój**, został opracowany w zakresie wymaganym art. 15 ust. 1 i 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.). Obejmuje jedynie część tekstową, sporządzoną zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy. Część tekstową zmiany planu miejscowego stanowi treść uchwały, która zawiera zapisy, uwzględniające standardy określone wymogami ww. ustawy i rozporządzenia.

Przedmiotowa uchwała nie zawiera załącznika stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, gdyż nie zostały one wniesione do projektu planu w wyniku jego wyłożenia do wglądu publicznego.

Zmiana miejscowego planu obejmującą korekty zapisów w części tekstowej nie skutkuje wydzieleniem nowych obszarów funkcjonalnych, a tym samym nie spowoduje wydatkowania nowych środków z budżetu na inwestycje będące zadaniami własnymi Gminy.

Zmiana miejscowego planu, będącego przedmiotem uchwalenia, została poprzedzona opracowaniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.

Ustalenia projektu Zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój z wyłączeniem sołectwa Solec-Zdrój uwzględniają wymogi wszelkich przepisów prawa mającego związek z procesem planowania przestrzennego, a projekt zmiany może być przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy w Solcu-Zdroju. W celu wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa, podejmuje się niniejszą uchwałę.

Przewodniczący Rady Gminy w Solcu-Zdroju