

Zarządzenie Nr 22/2020
Wójta Gminy Solec – Zdrój
z dnia 16 marca 2020r

sprawie zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Solec – Zdrój oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Solec – Zdrój

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 z dnia 2020.02.24 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 z dnia 2019.03.15 ze zm.) zarządzam co następuje

§1

Uznać za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w granicach administracyjnych gminy Solec – Zdrój oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Solec – Zdrój w granicach administracyjnych Sołectwa Solec – Zdrój stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2


Przygotować projekt uchwały Rady Gminy w Solcu - Zdroju w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian określonych w §1 niniejszego zarządzenia oraz skierować pod obrady Rady Gminy w Solcu - Zdroju.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki Przestrzennej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia


WÓJT
mgr inż. Adam Pałys

**ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIAN
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO ORAZ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA SOLEC –
ZDRÓJ**

Podstawa formalno-prawna analizy

Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24 z późn. zm.), który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru

Spis treści:

1. Stan prawny
2. Obszar administracyjny Gminy Solec-Zdrój – obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Solec – Zdrój oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Solec – Zdrój
3. Analiza wniosków o zmianę planu
4. Stan własnościowy
5. Aktualny stan planistyczny
6. Zakres proponowanych zmian
7. Skutki ekonomiczne
8. Wnioski końcowe wynikające z analizy
9. Uzasadnienie do uchwały

1. Stan prawny obowiązujący w procesie planowania przestrzennego oraz uwarunkowania uzasadniające podjęcie czynności formalno - prawnych skutkujących przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój .

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 z dnia 2018.10.10 z późn. zm), reguluje zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej, jak też zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy.

Art. 4 ust. 1 niniejszej ustawy stanowi, że „**Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**”.

Wg postanowień art. 3 ust. 1 przytoczonej ustawy, kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

2. Obszar administracyjny Gminy Solec-Zdrój – obowiązujące Studium (...) oraz Mpzp

Na terenie gminy Solec – Zdrój obowiązują następujące dokumenty planistyczne:

- 1) **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec-Zdrój**, uchwalone Uchwałą Nr II/10/02 Rady Gminy w Solcu-Zdroju z dnia 10 grudnia 2002 r. zmienione uchwałą Nr XXXIV/159/10 Rady Gminy Solec – Zdrój z dnia 11.01.2010 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec – Zdrój

dla sołectwa Solec – Zdrój obowiązuje:

- 1) **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sołectwa Solec Zdrój** na terenie Gminy Solec Zdrój zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/76/08 Rady Gminy Solec – Zdrój z dnia 27 marca 2008 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 109 z dnia 3.06.2008r., poz. 1569.

zmieniony

- 2) Uchwałą Nr XXXVIII/182/2010 Rady Gminy w Solcu – Zdroju z dnia 4 maja 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec-Zdrój i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 172 z dnia 7.06.2010r., poz. 1565. obejmującą część sołectwa Solec-Zdrój w granicach obszaru ograniczonego od północy pasem drogi o kategorii gminnej nr 003680 na kierunku Solec-Zdrój - Włosnowice, od wschodu i południa granicą administracyjną sołectwa Solec-Zdrój, od zachodu granicą przebiegu strefy uzdrowiskowej „B”.
- 3) Uchwałą Nr XXXVIII/183/2010 Rady Gmin w Solcu – Zdroju z dnia 04 maja 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Solec-Zdrój ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 197 z dnia 1.07.2010r., poz. 1905. obejmującą zmianę dotyczącą parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym gabarytów obiektów, wysokości projektowej