Zarządzenie 10/2022

Wójta Gminy Solec-Zdrój

z dnia 01 lutego 2022 roku

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U z 2022 r. poz. 172), realizując Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec – Zdrój na lata 2020 – 2026

zarządzam:

§ 1

1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustalam podstawowe stawki czynszu z 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych w następującej wysokości:

a) w miejscowości Solec-Zdrój - 3,17 zł,

b) w pozostałych miejscowościach - 2,60 zł.

2. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 0,53 zł.

§ 2

Wysokość czynszu podstawowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 podlega obniżeniu zgodnie   
z "Tabelą oczynszowania mieszkań" stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia,   
a uwzględniającą czynniki obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Solec-Zdrój Nr 4/2021 z dnia 22 stycznia 2021 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia Nr 10/2022

Wójta Gminy Solec-Zdrój

z dnia 01 lutego 2022 roku

**TABELA OCZYNSZOWAŃ MIESZKAŃ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Stan wyposażenia mieszkań w instalacje** | **% obniżki stawki bazowej** |
| 1. Mieszkanie wyposażone w następujące urządzenia techniczne:  gaz przewodowy, c.o., wod-kan, wc, łazienka.  2. Mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w pkt 1 z  wyjątkiem gazu bezprzewodowego.  3. Mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w pkt 1 ale posiadające wysokość mniejszą niż 2,40 m.  4. Mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w pkt 1  z wyjątkiem c.o.  5. Mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w pkt 1  z wyjątkiem c.o. i gazu bezprzewodowego.  6. Mieszkanie wyposażone tylko w urządzenia wod-kan.  7. Mieszkanie nieposiadające żadnego urządzenia wymienionego  w pkt 1. | 0  10  10  20  30  40  50 |