

MINISTER
OCHRONY ŚRODOWISKA,
ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

Warszawa, ... 25. MAJ 1997

BKk/MZ/170/97

KANCELARIA GŁÓWNA
MOŚZNIŁ

WPEŁYNIŁO
dnia 27-5-1997 *

podpis *[Signature]*

DECYZJA

Na podstawie art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.Nr 9,poz. 26 i Nr 27,poz.111 z późniejszymi zmianami) na wniosek PP „Uzdrowisko Busko-Solec” z siedzibą w Busku - Zdroju

postanawiam

zmienić decyzję tj. koncesję nr 42/92 z dnia 27.10.1992 r. wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na eksploatację wód leczniczych ze złóż w miejscowości Solec-Zdrój w następujący sposób:

do punktu 1 dopisuje się:

Granice obszaru i terenu górniczego wyznaczają linie łączące punkty załamania o następujących współrzędnych opisanych w układzie „1965”:

Nr pkt	Współrzędne	
	X	Y
1	439 900	623 762.5
2	439 612.5	625 675
3	435 525	626 775
4	433 575	622 675
5	435 200	621 000
6	438 037	620 175
7	439 195	621 075

Powierzchnia obszaru górniczego wynosi 29 655 850 m².

Mapa z lokalizacją obszaru i terenu górniczego w skali 1:25 000 stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art.107 § 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, z uwagi na to, że decyzja uwzględnia w całości żądania strony.

Strona niezadowolona z decyzji może w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia (stosując przepisy dotyczące odwołań) zwrócić się z wnioskiem o ponowne rozpoznanie sprawy.



Otrzymuje:

PP „Uzdrowisko „Busko-Solec” z siedzibą w Busku-Zdroju

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Gospodarki
2. Wyższy Urząd Górniczy, ul. J.Poniatowskiego 31, 40-965 Katowice
3. Urząd Gminy w Solcu-Zdroju
4. Urząd Gminy w Busku-Zdroju
5. Departament Geologii w miejscu
6. Rejestr Obszarów Górniczych

Handwritten mark

Handwritten mark

MINISTER
OCHRONY ŚRODOWISKA,
ZASOBÓW NATURALNYCH I LEŚNICTWA

Warszawa, 27. 10. 92

BKG /92

K O N C E S J A NR 42 /92

na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 grudnia 1988 r. o działalności gospodarczej (Dz.U. Nr. 41, poz. 324 z późn. zm.), art. 12 b ust. 2 dekretu z dnia 6 maja 1953 roku. Prawo górnicze (Dz.U. z 1978 r. Nr. 4, poz. 12, z 1984 r. Nr. 35, poz. 186, z 1987 r. Nr. 33 poz. 180, z 1988 r. Nr. 41, poz. 324, z 1989 r. Nr. 35 poz. 192, z 1990 r. Nr. 14, poz. 89 i z 1991 r. Nr. 31, poz. 128) i art. 104 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Państwowego Uzdrowisko Busko-Solec z siedzibą w Busku-Zdroju

p o s t a n a w i a m

1. Udzielić koncesji Przedsiębiorstwu Państwowemu Uzdrowisko Busko-Solec na eksploatację wód leczniczych ze złóż w miejscowości Solec-Zdrój woj. kieleckie objętych obszarem górniczym "Solec" o powierzchni 29655850m kw utworzonym decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 04.07.1968r. z przeznaczeniem do zabiegów leczniczych .
- 2 Stawkę opłaty eksploatacyjnej określają przepisy o opłacie eksploatacyjnej.
- 3 Zobowiązuje się Uzdrowisko do prowadzenia wydobycia kopaliny zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności o:
 - gospodarce zasobami złóż kopaliny,
 - ochronie środowiska.
- 4 Szczegółowe warunki, jakie powinny być spełnione przy korzystaniu z koncesji określa umowa z dnia 05.06.1992r.

zawarta pomiędzy Ministrem Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa a Przedsiębiorstwem Państwowym Uzdrowisko Busko-Solec.

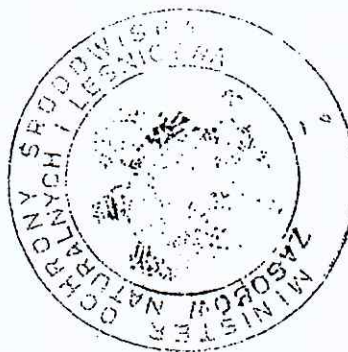
5. Koncesja zostaje wydana na okres 20 lat.
6. Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, zgodnie z art. 107 § 1 KPA, z uwagi na to, że uwzględnia ona żądanie strony w całości.
7. Niniejsza decyzja może być zaskarżona do Naczelnego Sądu Administracyjnego za moim pośrednictwem, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzyma
Przedsiębiorstwo Państwowe Uzdrowisko
Busko-Solec
28-100 Busko-Zdrój
ul. Rzewuskiego 1

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Przemysłu i Handlu
ul. Wspólna 4
Warszawa
2. Urząd Miasta i Gminy
28-100 Busko-Zdrój
3. Urząd Gminy
28-131 Solec-Zdrój
4. Wyższy Urząd Górniczy
ul. J. Poniatowskiego 31
40-956 Katowice
5. a/a.

MINISTRA
Podsekretarz
Główny Gabinet



REKTOR
Biuro Koncesji Geologicznych

Marek Hoffmann

Marek Hoffmann
1992-10-15



OWŚ-V.7422.12.2017

Kielce, 14.09.2017r.

DECYZJA

18-09-2017

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i art. 22 ust. 4, w związku z art. 34 ust. 1a ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2016r., poz. 1131, ze zm.)

orzekam

zmieniam koncesję Nr 11/2003 z dnia 28.10.2003r., zmienioną decyzjami z dnia 13.08.2004r., znak: DG/hg/JC/487-5978/2004, z dnia 19.11.2012r., znak: OWŚ.V.7422.36.2012, z dnia 18.07.2014r., znak: OWŚ-V.7422.26.2014 oraz z dnia 27.07.2016r., znak: OWŚ-V.7422.31.2016, udzieloną spółce **Malinowe Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Solcu – Zdroju (28-131), przy ul. Leśnej nr 7** (KRS: 0000157282, NIP: 678-140-13-45), na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „**Wełnin**”, położonego na gruntach miejscowości Wełnin, Zielonki, Kolonia Zielonki, Dąbrówka i Ludwinów, w gminie Solec – Zdrój, powiecie buskim, województwie świętokrzyskim, **w ten sposób, że:**

– punkt 4 koncesji otrzymuje brzmienie o treści:

4. Woda lecznicza (chlorkowo – sodowa, siarczkowa, jodkowa z utworów jury górnej) ze złoża „**Wełnin**” wydobywana będzie:
- dwoma odwiertami eksploatacyjnymi „**Wełnin**” i „**Wełnin 4**”, tworzącymi grupowe ujęcie o nazwie „**Wełnin – Malinowe**”, zlokalizowanymi na działce ewidencyjnej nr 514/1 w miejscowości Wełnin, gminie Solec – Zdrój,
 - z wydajnością nieprzekraczającą ustalonych w dodatku nr 2 do dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25.05.2017r., znak: OWŚ-V.7431.6.2017, zasobów eksploatacyjnych wynoszących $Q_e = 3,0 \text{ m}^3/\text{h} = 72 \text{ m}^3/\text{d} = 26\,280 \text{ m}^3/\text{rok}$, które w całości zaliczone zostały do zasobów przemysłowych,
 - zgodnie z warunkami określonymi w:
 - projekcie zagospodarowania złoża wód leczniczych „**Wełnin**” – dodatek nr 3, oraz
 - decyzji Wójta Gminy Solec – Zdrój z dnia 26.06.2017r., znak: GK-VI.6220.1.2017, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pozostała treść koncesji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14.07.2017r. (data wpływu – 20.07.2017r.) spółka Malinowe Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Solcu – Zdroju, przy ul. Leśnej 7, wystąpiła do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o zmianę koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „**Wełnin**”, położonego na gruntach miejscowości Wełnin, Zielonki, Kolonia Zielonki, Dąbrówka i Ludwinów, w gminie Solec – Zdrój, w zakresie zmiany punktu 4 koncesji określającego sposób wydobywania wód leczniczych. Do wniosku o zmianę koncesji wnioskodawca dołączył projekt zagospodarowania złoża „**Wełnin**” – dodatek nr 3 oraz ostateczną decyzję Wójta Gminy Solec – Zdrój z dnia 26.06.2017r., znak: GK-VI.6220.1.2017, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego,

W toku postępowania pismem z dnia 04.08.2017r., znak: OWS-V.7422.12.2017, do którego dołączony został projekt rozstrzygnięcia (decyzji), tut. organ wystąpił do Wójta Gminy Solec - Zdrój o uzgodnienie stanowiska w sprawie zmiany koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin”. W odpowiedzi organ współdziałający w sprawie w postanowieniu z dnia 11.08.2017r., znak: GK-VI.6524.2.2017, uzgodnił zmianę ww. koncesji.

Wobec tego, niniejszą decyzją zmieniono punkt 4 koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża „Wełnin”, określający sposób wydobywania wód leczniczych z tego złoża.

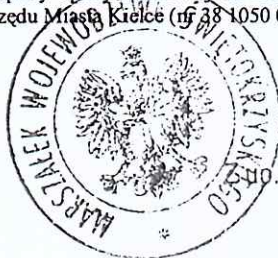
Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wnioskodawca dokonał w dniu 21.06.2016r. zapłaty opłaty skarbowej za zmianę koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin” w wysokości 308,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Kielce (nr 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000).



MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
Sławomir Neugebauer
 Dyrektor Departamentu
 Rozwoju Obszarów Wiejskich i Środowiska

Otrzymują (z.p.o.):

1. Malinowe Hotele Sp. z o.o.
ul. Leśna nr 7
28-131 Solec - Zdrój
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Solec - Zdrój
ul. 1 Maja 10
28-131 Solec - Zdrój
2. Starosta Buski
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko - Zdrój
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
4. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego
ul. Poniatowskiego 31
40-055 Katowice
5. Minister Środowiska
Departament Geologii i Koncesji Geologicznych
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa
6. Państwowy Instytut Geologiczny
Rejestr Obszarów Górniczych
ul. Rakowiecka 4
00-975 Warszawa
7. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Wydział Opłat i Pozostałych Przychodów
ul. Konstruktorska 3A
02-673 Warszawa



Kielce, 27.07.2016r.

OWŚ-V.7422.31.2016

01-08-2016

DECYZJA WPLYNĘŁO

p. Kol-Patyp

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 i art. 22 ust. 4, w związku z art. 34 ust. 1a ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015r., poz. 196, ze zm.)

orzekam

zmieniam koncesję Nr 11/2003 z dnia 28.10.2003r., zmienioną decyzjami z dnia 13.08.2004r., znak: DG/hg/JC/487-5978/2004, z dnia 19.11.2012r., znak: OWŚ.V.7422.36.2012 oraz z dnia 18.07.2014r., znak: OWŚ-V.7422.26.2014, udzieloną spółce **Malinowe Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Solcu – Zdroju (28-131), przy ul. Leśnej nr 7** (KRS: 0000157282, NIP: 678-140-13-45, REGON: 351061573), na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Welnin”, położonego na gruntach miejscowości Welnin, Zielonki, Kolonia Zielonki, Dąbrówka i Ludwinów, w gminie Solec – Zdrój, powiecie buskim, województwie świętokrzyskim, **w ten sposób, że:**

– **punkt 6 koncesji określający czas jej obowiązywania oraz termin rozpoczęcia działalności objętej koncesją otrzymuje brzmienie o treści:**

6. Koncesji udzielam na okres 45 lat od dnia jej udzielenia, tj. do dnia 28.10.2048r. Rozpoczęcie działalności określonej w koncesji nastąpi nie później niż w terminie 15 miesięcy od dnia udzielenia koncesji.

Pozostała treść koncesji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.05.2016r., uzupełnionym przy pismach z dnia 08.06.2016r. i z dnia 17.06.2016r. spółka Malinowe Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Solcu – Zdroju (28-131), przy ul. Leśnej 7, wystąpiła do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego o zmianę koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Welnin”, położonego na gruntach miejscowości Welnin, Zielonki, Kolonia Zielonki, Dąbrówka i Ludwinów, w gminie Solec – Zdrój, w zakresie zmiany – przedłużenia terminu jej obowiązywania. Do wniosku o zmianę koncesji w ww. zakresie wnioskodawca dołączył ostateczną decyzję Wójta Gminy Solec – Zdrój z dnia 15.02.2016r., znak: OŚ.6220.6.2015.2016, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: Kontynuowanie wydobycia wód leczniczych ze złoża „Welnin”, gmina Solec – Zdrój. Jednocześnie ww. Spółka wnioskuje o zmianę (aneksowanie) umowy o ustanowienie użytkownika górniczego, w zakresie przedłużenia okresu obowiązywania tej umowy.

Rozpatrując sprawę tut. organ zważył, co następuje.

W dniu 28.10.2003r. zawarta została umowa o ustanowienie użytkownika górniczego pomiędzy Skarbem Państwa, w imieniu którego występował Minister Środowiska, a użytkownikiem górniczym – Panem Tomaszem Kaletą, zam. Os. Bohaterów Września 7/21, 31-621 Kraków, prowadzącym Firmę Handlowo – Usługową „ELIKA II”, na okres 20 lat od dnia uzyskania koncesji, nie dłużej jednak niż okres jej obowiązywania. Jednocześnie w tym samym dniu (tj. 28.10.2003r.) Minister Środowiska udzielił Panu Tomaszowi Kalecie,

przedsięwzięcia pn: Kontynuowanie wydobycia wód leczniczych ze złoża „Wełnin” gmina Solec – Zdrój.

Wobec tego, niniejszą decyzją zmieniono punkt 6 koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża „Wełnin”, w zakresie przedłużenia okresu jej obowiązywania do dnia 28.10.2048r. W związku z wydłużeniem okresu obowiązywania ww. koncesji w dniu 27.07.2016r. zawarty został również aneks nr 1 do umowy z dnia 28.10.2003r. o ustanowieniu użytkowania górniczego.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Wnioskodawca dokonał w dniu 08.06.2016r. zapłaty opłaty skarbowej za zmianę koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin” w wysokości 308,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Kielce (nr 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000).

Otrzymują:

1. Malinowe Hotele Sp. z o.o.
ul. Leśna nr 7
28-131 Solec - Zdrój
2. a/a



ul. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Władysław Doroz
SEKRETARZ WOJEWÓDZKI
Departament Rozwoju
Obszarów Wąskich i Środowiska

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Solec - Zdrój
ul. 1 Maja 10
28-131 Solec - Zdrój
2. Starosta Buski
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko - Zdrój
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
ul. Wrzosowa 44
25-211 Kielce
4. Prezes Wyższego Urzędu Górniczego
ul. Poniatowskiego 31
40-055 Katowice
5. Minister Środowiska
Departament Geologii i Koncesji Geologicznych
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa
6. Państwowy Instytut Geologiczny
Rejestr Obszarów Górniczych
ul. Rakowiecka 4
00-975 Warszawa
7. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Wydział Opłat i Pozostałych Przychodów
ul. Konstruktorska 3A
02-673 Warszawa



MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce

OWŚ.V.7422.36.2012

Kielce, 19.11.2012r.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 22 ust. 4 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163, poz. 981)

postanawiam

zmienić koncesję Ministra Środowiska Nr 11/2003 z dnia 28.10.2003r. udzieloną Panu Tomaszowi Kalecie, prowadzącemu Firmę Handlowo – Usługową „ELIKA II”, na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin”, zmienioną decyzją z dnia 13.08.2004r., znak: DG/hg/JC/487-5978/2004, a następnie decyzją z dnia 14.12.2004r., znak: DG/hg/JC/487-9486/2004 przeniesioną na rzecz Malinowy Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, w ten sposób, że:

- punkt 1 koncesji określający firmę przedsiębiorcy, jego siedzibę i adres oraz rodzaj i miejsce działalności otrzymuje brzmienie:

1. Udzielam spółce Malinowe Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (kod 31-946), przy ul. Os. Teatralne nr 24 (KRS: 0000157282, NIP: 678-140-13-45, REGON: 351061573), koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin”, położonego na gruntach miejscowości Wełnin, Zielonki, Kolonia Zielonki, Dąbrówka i Ludwinów, w gminie Solec – Zdrój, powiecie buskim, województwie świętokrzyskim.

Pozostała treść koncesji pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 28.10.2003r. Minister Środowiska udzielił Panu Tomaszowi Kalecie, zam. Os. Bohaterów Września 7/21, 31-621 Kraków, prowadzącemu Firmę Handlowo – Usługową „ELIKA II”, koncesji Nr 11/2003 na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin”, z terminem jej obowiązywania do dnia 28.10.2023r. Jednocześnie w tym samym dniu (tj. 28.10.2003r.) została zawarta umowa o ustanowienie użytkowania górniczego pomiędzy Skarbem Państwa, w imieniu którego występował Minister Środowiska, a użytkownikiem górniczym – Panem Tomaszem Kaletą, na okres 20 lat od dnia uzyskania koncesji, nie dłużej jednak niż okres jej obowiązywania. Następnie decyzją z dnia 13.08.2004r., znak: DG/hg/JC/487-5978/2004 Minister Środowiska zmienił koncesję Nr 11/2003 w zakresie jej punktu 6 dotyczącego terminu rozpoczęcia działalności wydobywczej. Kolejną decyzją z dnia 14.12.2004r., znak: DG/hg/JC/487-9486/2004 Minister Środowiska przeniósł koncesję na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin” na rzecz spółki Malinowy Zdrój Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Os. Teatralne nr 24.

Spółka Malinowe Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, działająca przez pełnomocnika, wystąpiła do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z wnioskiem o zmianę koncesji Nr 11/2003 na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin”, w zakresie dotyczącym nazwy firmy przedsiębiorcy. Z wniosku tego, jak również z dołączonego do niego odpisu pełnego z rejestru przedsiębiorców wynika, że nastąpiła zmiana nazwy przedsiębiorcy, któremu została udzielona koncesja na wydobywanie kopaliny ze złoża „Wełnin”, w ten sposób, że dotychczasowa

nazwa Malinowy Zdrój Sp. z o.o. została zmieniona na Malinowe Hotele Sp. z o.o. Zmianie nie uległy natomiast siedziba i adres przedsiębiorcy oraz numery NIP i REGON.

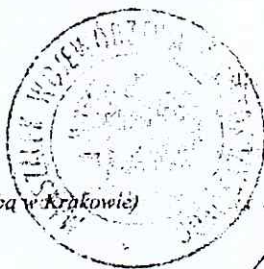
Stosownie do art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony zmieniona, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Analizując sprawę uznano, że decyzja koncesyjna jest ostateczna, a wniosek strony o jej zmianę spełnia wymóg uzyskania zgody, tym bardziej, że jest to zmiana formalna mająca na celu dostosowanie nazwy firmy przedsiębiorcy do stanu faktycznego wynikającego z rejestru przedsiębiorców numer KRS: 0000157282. Zdaniem organu brak jest również przepisów oraz przesłanek, które sprzeciwiałyby się zmianie takiej decyzji.

Wobec powyższego, należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Środowiska za pośrednictwem Marszałka Województwa Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Wnioskodawca, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 223, poz. 1635 ze zm.), dokonał w dniu 29.10.2012r. zapłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji w wysokości 10,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Kielce (nr 38 1050 0099 6450 9000 0000 0000).



[Handwritten signature]

Otrzymują:

1. Adw. dr Tomasz Jeziernski
(pełnomocnik spółki Malinowe Hotele Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie)
Kancelaria Adwokacka
ul. Kujawska 26 lok. 5
30-042 Kraków
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Solec - Zdrój
ul. 1 Maja 10
28-131 Solec - Zdrój
2. Starosta Buski
ul. Mickiewicza 15
28-100 Busko - Zdrój
3. Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego
Al. IX Wieków Kielce 3
25-516 Kielce
4. Minister Środowiska
Departament Geologii i Koncesji Geologicznych
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa
5. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Wydział Opłat Eksploatacyjnych i Koncesyjnych
ul. Konstruktorska 3A
02-673 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

[Handwritten signature]
mgr. Szymon Durdak

Jednocześnie firma „MALINOWY ZDRÓJ” Sp. z o.o., reprezentowana przez pana Tomasza Kaletę – Prezesa Zarządu i panią Agnieszkę Kaletę – Wiceprezesa Zarządu, oświadczyła, że:

1. Wyraża zgodę na wszystkie wynikające z koncesji warunki.
2. W zakresie niezbędnym do wydobywania opisanej wyżej kopaliny posiada prawo własności i/lub dzierżawy gruntów i obiektów w miejscowości Wełnin oraz prawo użytkowania górniczego.
3. Jest w stanie spełnić wymagania związane z wykonywaniem zamierzonej działalności.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające nie wykazało istnienia przesłanek uzasadniających odmowę przeniesienia koncesji.

Takiemu przeniesieniu nie sprzeciwiają się:

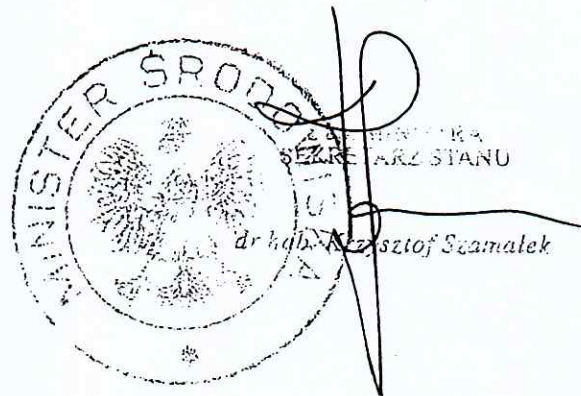
- interes publiczny związany z ochroną środowiska, zwłaszcza z racjonalną gospodarką złożami kopalin;
- interes gospodarki narodowej.

Dodatkowo na przeniesienie uprawnień wynikających z koncesji dotychczasowy koncesjodawca wyraził zgodę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Strona niezadowolona z decyzji może w ciągu 14 dni od jej otrzymania, stosując odpowiednie przepisy dotyczące odwołań od decyzji, zwrócić się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



„Malinowy Zdrój” sp. z o.o.
28-131 Solec-Zdrój, ul. Leśna 7
tel./fax 041-370-40-00

Za zgodność
z oryginałem
KIEROWNIK RUCHU
Uzdrowskiego Zakładu Górniczego
mgr inż. Stanisław Durlak



MINISTER ŚRODOWISKA

Warszawa, dnia 2004 -08- 13 r.

DG/hg/JC/487-5978 /2004

DECYZJA

Działając na podstawie art. 155 kpa, na wniosek Pana Tomasza Kalety, zamieszkałego w Krakowie pod adresem: Osiedle Jagiellońskie 24/59, 31-834 Kraków, prowadzącego „Firmę Handlowo-Usługową „ELIKA II” z siedzibą w Krakowie pod adresem: Osiedle Teatralne 24, 31-946 Kraków, po uzyskaniu przewidzianych ustawą Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 ze zm.) uzgodnień (postanowienie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 lipca 2004 r. znak: DPO-IX-6104-2-JF/04) oraz opinii (postanowienie Ministra Zdrowia z dnia 29 lipca 2004 r. znak: MZ-OZ-U-073-521-169/GR/04 oraz postanowienie Wójta Gminy Solec Zdrój z dnia 26 lipca 2004 r. znak: GKB.II.7610-23/04)

z m i e n i a m

koncesję Nr 11/2003 z dnia 28 października 2003 r. na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin”, udzieloną przez Ministra Środowiska Panu Tomaszowi Kaletę, prowadzącemu Firmę Handlowo-Usługową „ELIKA II”, w następujący sposób:

punkt 6 koncesji otrzymuje brzmienie:

- „6. Koncesji udziela się na okres 20 lat od dnia udzielenia koncesji. Rozpoczęcie wydobywania nastąpi nie później niż w terminie 15 miesięcy od dnia udzielenia koncesji.”.

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

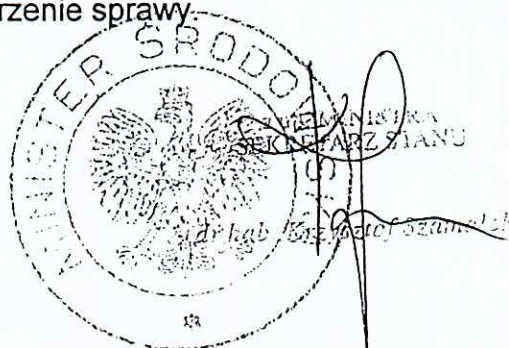
Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Strona niezadowolona z decyzji może w terminie 14 dni od jej otrzymania, stosując odpowiednio przepisy dotyczące odwołań od decyzji, zwrócić się do Ministra Środowiska z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Adres do korespondencji
„Malinowy Zdrój” sp. z o.o.
25-131 Solec Zdrój, ul. Leśna 7
tel/fax: 71 70-40-00

KIEROWNIK RNC
Uzdrowskiego Zakładu Górnego
mgr inż. Stanisław Durlik

Za zgodność
z oryginałem



Jednocześnie firma „MALINOWY ZDRÓJ” Sp. z o.o., reprezentowana przez pana Tomasza Kaletę – Prezesa Zarządu i panią Agnieszkę Kaletę – Wiceprezesa Zarządu, oświadczyła, że:

1. Wyraża zgodę na wszystkie wynikające z koncesji warunki.
2. W zakresie niezbędnym do wydobywania opisanej wyżej kopaliny posiada prawo własności i/lub dzierżawy gruntów i obiektów w miejscowości Welnin oraz prawo użytkowania górniczego.
3. Jest w stanie spełnić wymagania związane z wykonywaniem zamierzonej działalności.

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające nie wykazało istnienia przesłanek uzasadniających odmowę przeniesienia koncesji.

Takiemu przeniesieniu nie sprzeciwiają się:

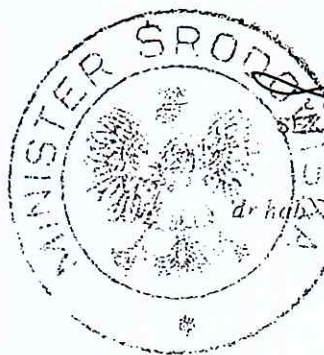
- interes publiczny związany z ochroną środowiska, zwłaszcza z racjonalną gospodarką złożami kopalin;
- interes gospodarki narodowej.

Dodatkowo na przeniesienie uprawnień wynikających z koncesji dotychczasowy koncesjodawca wyraził zgodę.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Strona niezadowolona z decyzji może w ciągu 14 dni od jej otrzymania, stosując odpowiednie przepisy dotyczące odwołań od decyzji, zwrócić się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



SEKRETARZ STANU

dr hab. inż. Krzysztof Szamalek

Adres do korespondencji:
"Malinowy Zdrój" sp. z o.o.
28-131 Solec-Zdrój, ul. Leśna 7
tel./fax 041-370-40-00

KIEROWNIK RUC
Uzdrowskiego Zakładu Górniczego
mgr inż. Stanisław Durlik

Za zgodność
z oryginałem

- metody spektrometryczne (U -1800 f. Hitachi -spektrofotometr):
A₂₅₄, A₄₃₆, żelazo: PN-90/C-04586/04; rtęć: PN-74/C-04546/01; mangan: PN-92/C-04590/03;
azotany: PN-82/C-04576/08 + modyf.; azotyny: PN-73/C-04576/06 + modyf.;
- kwas metakrzemowy: PN-71/C-04567/08; kwas metaborowy: PN-75/C-04563/01; amon
PN-76/C-04576/01; cyjanki: PN-80/C-04603/01; fosforany: PN-EN ISO 6878:2005; selen:
PN-76/C-04624/01, glin:PN-92/C-04605/02; detergenty anionowe: PN-85/C-04550/02
- grawimetryczne i miareczkowe:
siarczany: PN-74/C-04566/09; wodorowęglany: PN-90/C-04540/03; chlorki: PN-ISO 9297:1994;
wapń: PN-ISO6058:1999; magnez: PN-ISO 6059:1999; bromki: PN-76/C-04625/01 + modyf.;
- jodki: PN-75/C-04599/01 + modyf.; siarczki i siarkowodór: PN-81/C-04566/05; dwutlenek węgla:
PN-56/C-04547,
- fotometrii płomieniowej (BWB Technologies);
sód: PN-ISO 9964-1:1994; potas: PN-ISO 9964-1:1994,
- chromatografii cieczowej z detektorem fluorescencyjnym (Summit f. Dionex)
wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne: wg met.PB-02-LHK/W edycja z dnia 11.7.2005r,
- chromatografii gazowej z detekcją ECD (6890N f. Agilent):
pestycydy chloroorganiczne: wg PB-04-LHK/W,
- chromatografii gazowej: fenole: PN-89/C-04602/05.
- spektrometrii emisyjnej ze wzbudzeniem w plazmie indukcyjnie sprzężonej
(ICP-OES IRIS Adventage/ER/S Duo - Thermo Jarrell Ash):
arsen, bar, kadm, chrom, miedź, nikiel, ołów, antymon, kobalt, cynk, lit, stront: wg
PB-01-LHK/W.

*) wyniki pomiaru wykonanego w ramach obserwacji stacjonarnych przez pracownika UZG

Podane wyniki analizy chemiczno-fizycznej wody odnoszą się wyłącznie do badanej próbki.
Zleceniodawca ma prawo do złożenia reklamacji na piśmie w terminie 14 dni od daty otrzymania
niniejszych wyników analizy.

**KONCESJA NR 11 / 2003**

Działając na podstawie art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. – Prawo działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 101, poz. 1178 ze zm.), art.15, ust. 1, pkt 2 w związku z art.16 ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 ze zm.), art.104 kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Kalety, zamieszkałego w Krakowie pod adresem: Osiedle Jagiellońskie 24/59, 31-834 Kraków, prowadzącego „Firmę Handlowo-Usługową „ELIKA II” z siedzibą w Krakowie pod adresem: Osiedle Teatralne 24, 31-946 Kraków, po uzyskaniu przewidzianej ustawą Prawo geologiczne i górnicze uzgodnień i opinii

p o s t a n a w i a m

1. Udzielić Panu Tomaszowi Kalety, prowadzącemu Firmę Handlowo-Usługową „ELIKA II” koncesji na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Wełnin”, położonego na obszarze miejscowości: Wełnin, Zielonki, Kolonia Zielonki, Dąbrówka i Ludwinów, gmina Solec Zdrój, powiat Busko Zdrój, województwo świętokrzyskie.
2. Dla złoża „Wełnin” ustanawia się obszar górniczy „Wełnin” o powierzchni 5 617 312,5 m², przedstawiony na mapie w skali 1:10 000, którego granice wyznaczają punkty załamania o następujących współrzędnych w układzie „1965”:

Nr punktu	Współrzędne w układzie „1965”	
	X	Y
1.	54 35 575	46 22 980
2.	54 36 760	46 25 190
3.	54 37 060	46 26 420
4.	54 35 885	46 26 775
5.	54 34 685	46 25 790
6.	54 34 810	46 25 565
7.	54 34 725	46 24 890
8.	54 34 360	46 24 490

3. Jednocześnie ustanawia się teren górniczy o powierzchni 5 617 312,5 m², którego granice pokrywają się z wyznaczonym obszarem górniczym.

Adres do korespondencji:
„Malinowy Zdrój” s.p. z o.o.
28-131 Solec-Zdrój, ul. Leśna 7
tel./fax 041-370-40-00

Za zgodność
z oryginałem

KIEROWNIK RUCI
Uzdrowskiego Zakładu Górniczego

4. Woda lecznicza chlorkowo – sodowa, siarczkowa, jodkowa, bromkowa, borowa z utworów badenu górnego będzie wydobywana z odwiertu „Wełnin”, zlokalizowanego w miejscowości Wełnin, gmina Solec Zdrój. Zasoby eksploatacyjne (przemysłowe) dla odwiertu „Wełnin” zostały ustalone w dokumentacji hydrogeologicznej przyjętej bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska (zawiadomienie z dnia 25.04.2003 r., znak: DG/hg/JC/487-6427/28817/2003) w wysokości $Q_e=3 \text{ m}^3/\text{h}$ przy depresji $s_e=36,5 \text{ m}$ w warunkach samowypływu. Wydobywanie wody leczniczej odbywać się będzie z wydajnością nie przekraczającą ustalonych zasobów eksploatacyjnych, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża wód leczniczych „Wełnin”.
5. Wydobywana woda będzie wykorzystywana do celów leczniczych i rekreacyjnych w projektowanym zakładzie przyrodolecznicy.
6. Koncesji udziela się na okres 20 lat od dnia udzielenia koncesji. Rozpoczęcie wydobywania nastąpi nie później niż w terminie 10 miesięcy od dnia udzielenia koncesji.
7. Niniejsza koncesja nie narusza praw właścicieli nieruchomości gruntowych i nie zwalnia z obowiązku przestrzegania wymagań określonych przepisami, zwłaszcza prawa geologicznego i górniczego, ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, wód, przyrody.

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Strona niezadowolona z decyzji może w terminie 14 dni od jej otrzymania, stosując odpowiednio przepisy dotyczące odwołań od decyzji, zwrócić się do Ministra Środowiska z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Adres do korespondencji:
 "Malinowy Zdrój" sp. z o.o.
 28-131 Solec-Zdrój, ul. Leśna 7
 tel./fax 041-370-40-00

**Za zgodność
 z oryginałem**

KIEROWNIK RUC
 Uzdrawiskowego Zakładu Górniczego
 mgr inż. Stanisław Durlak

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Kaleta
zamieszkały w Krakowie, Osiedle Jagiellońskie 24/59, 31-834 Kraków
prowadzący Firmę Handlowo-Usługową „Elika II” w Krakowie
adres: Osiedle Teatralne 24, 30-741 Kraków
2. „Uzdrowisko Solec Zdrój” Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 1, Solec Zdrój

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej
Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa
2. Ministerstwo Zdrowia
ul. Miodowa 15, 00-952 Warszawa
3. Wyższy Urząd Górniczy
ul. Poniatowskiego 31, 40-956 Katowice
4. Okręgowy Urząd Górniczy w OUG Kielce
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-955 Kielce
5. Świętokrzyski Urząd Wojewódzki
Al. IX Wieków Kielc 3, 25-955 Kielce
6. Starostwo Powiatowe
al. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój
7. Urząd Gminy Solec-Zdrój
ul. 1 Maja 10, 28-131 Solec-Zdrój
8. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
ul. Konstruktorska 3A, 02-673 Warszawa
9. Rejestr Obszarów Górniczych
Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie
10. a/a



Warszawa, 20 kwietnia 2018 r.

DI- 070-42/2018

ŚWIADECTWO potwierdzające właściwości lecznicze klimatu

Stwierdza się, że uzdrowisko **Solec-Zdrój**, położone w woj. świętokrzyskim, w powiecie buskim charakteryzuje się:

- klimatem akustycznym oraz natężeniem pól elektromagnetycznych zgodnymi z obowiązującymi normami sanitarnymi,
- zadawalającymi warunkami aerosanitarnymi,
- warunkami klimatycznymi spełniającymi w większości wymagania stawiane uzdrowiskom.

Klimat Solca-Zdroju ma właściwości lecznicze w odniesieniu do:

chorób narządu ruchu, chorób reumatycznych oraz choroby nadciśnieniowej,

a poprzez zróżnicowane bodźce klimatyczne posiada także walory hartujące układ termoregulacyjny.

Uzasadnienie

Dane meteorologiczne z Solca-Zdroju oraz z okolic wskazują, że:

Liczba godzin ze słońcem w Solcu-Zdroju jest wyższa niż norma usłonecznienia, wynosząca dla uzdrowisk środkowej Europy 1500 godzin w roku.

Stosunki termiczno-wilgotnościowe w Solcu-Zdroju są umiarkowanie korzystne do prowadzenia klimatoterapii. Uprzywilejowanie termiczne przejawia się m.in. wysoką średnią temperaturą powietrza oraz krótkim okresem w roku z pokrywą śnieżną. Dni gorące i upalne w ciągu roku są dość częste, jednak dni mroźnych i bardzo mroźnych jest niewiele. Charakterystyczna jest duża bodźcowość klimatu, z częstymi dniami o dużej dobowej amplitudzie temperatury powietrza.

Średnia liczba dni z opadem w Solcu-Zdroju wynosi 153 i jest znacznie niższa od dopuszczanej normy.

W niedalekich Siesławicach położonych obok Buska-Zdroju norma liczby dni z mgłą w półroczu chłodnym jest zachowana, natomiast w półroczu ciepłym jest wyraźnie przekroczona. Z uwagi na specyficzne położenie stacji w Siesławicach na wilgotnych łąkach (co sprzyja tworzeniu się mgieł) można przypuszczać, że w Solcu-Zdroju, zwłaszcza w części zdrojowej, częstość mgieł będzie mniejsza.

Warunki wietrzne są umiarkowanie korzystne. Cechują się małą średnią prędkością wiatru oraz częstymi ciszami atmosferycznymi. Pozytywną cechą warunków wietrznych jest natomiast



rzadkie występowanie dni z dużą prędkością wiatru.

Okres najdogodniejszy dla klimatoterapii trwa od trzeciej dekady kwietnia do końca czerwca oraz od drugiej dekady sierpnia do połowy października, kiedy to, zależnie od aktualnych warunków solarnych, termicznych, wietrznych i opadowych można stosować jedną lub kilka form leczenia klimatycznego przez większość kuracjuszy. W lipcu warunki pogodowe są mało korzystne dla klimatoterapii z uwagi na zwiększone zachmurzenie oraz podwyższoną temperaturę powietrza, które powodują ograniczenia w korzystaniu z helioterapii oraz łagodnej i aktywnej terenoterapii. Uciążliwość warunków pogodowych mogą wtedy okresowo odczuwać osoby cierpiące na astmę oraz problemy kardiologiczne, zwłaszcza niskie ciśnienie tętnicze. W pozostałej części roku warunki bioklimatyczne mogą być wykorzystywane do leczenia, rehabilitacji i profilaktyki zdrowotnej większości osób.

Stan sanitarny powietrza jest zadawalający, co pozwala na prowadzenia klimatoterapii. W Solcu-Zdroju nie stwierdzano przekroczeń zanieczyszczeń dla dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, ozonu, benzenu oraz metali ciężkich. Zachowana jest też norma średniorocznego stężenia pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5. Także liczba dni z przekroczeniami dopuszczalnego średniobowego stężenia PM10 jest nieco niższa od granicy normy. Natomiast kilkukrotnie przekroczona jest norma dopuszczalnego stężenia benzo(a)pirenu.

W strefie A ochrony uzdrowiskowej w Solca-Zdroju warunki akustyczne są korzystne do prowadzenia lecznictwa uzdrowiskowego. Okresowo zagrożone hałasem mogą być jedynie tereny leżące wzdłuż ulicy 1 Maja i T. Kościuszki.

Na obszarze strefy uzdrowiskowej A w Solcu Zdroju spełnione są normy dotyczące poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku.

Zalecenia

Z uwagi na stwierdzone zagrożenia należy podjąć działania sprzyjające zachowaniu klimatu akustycznego oraz poprawie stanu sanitarnego powietrza. W związku z tym niezbędne jest:

- prowadzenie okresowych systematycznych kontroli klimatu akustycznego zwłaszcza w szczycie sezonu turystyczno-wczasowego,
- pilne zintensyfikowanie działań służących ograniczeniu stężenia pyłu zawieszonego PM10, oraz szczególnie B(a)P w pyle.

W celu zmniejszenia zagrożeń wynikających z okresowo zwiększonego zanieczyszczenia należy wprowadzić system bieżącego informowania kuracjuszy i personelu medycznego o zwiększonych stężeniach pyłu PM10.

Pożądaną jest uruchomienie na stałe miejscowej stacji meteorologicznej oraz zapewnienie dostępu do codziennych danych obserwacyjnych dla kuracjuszy i personelu uzdrowiska. Pozwoli to na optymalne planowanie zabiegów klimatoterapeutycznych, a dzięki temu na pełne wykorzystanie wszystkich klimatycznych walorów miejscowości.

DYREKTOR INSTYTUTU

prof. dr hab. Jerzy Bański



Warszawa, 20 kwietnia 2018 r.

DI- 070-42/2018

ŚWIADECTWO potwierdzające właściwości lecznicze klimatu

Stwierdza się, że uzdrowisko **Solec-Zdrój**, położone w woj. świętokrzyskim, w powiecie buskim charakteryzuje się:

- klimatem akustycznym oraz natężeniem pól elektromagnetycznych zgodnymi z obowiązującymi normami sanitarnymi,
- zadawalającymi warunkami aerosanitarnymi,
- warunkami klimatycznymi spełniającymi w większości wymagania stawiane uzdrowiskom.

Klimat Solca-Zdroju ma właściwości lecznicze w odniesieniu do:

chorób narządu ruchu, chorób reumatycznych oraz choroby nadciśnieniowej,

a poprzez zróżnicowane bodźce klimatyczne posiada także walory hartujące układ termoregulacyjny.

Uzasadnienie

Dane meteorologiczne z Solca-Zdroju oraz z okolic wskazują, że:

Liczba godzin ze słońcem w Solcu-Zdroju jest wyższa niż norma usłonecznienia, wynosząca dla uzdrowisk środkowej Europy 1500 godzin w roku.

Stosunki termiczno-wilgotnościowe w Solcu-Zdroju są umiarkowanie korzystne do prowadzenia klimatoterapii. Uprzywilejowanie termiczne przejawia się m.in. wysoką średnią temperaturą powietrza oraz krótkim okresem w roku z pokrywą śnieżną. Dni gorące i upalne w ciągu roku są dość częste, jednak dni mroźnych i bardzo mroźnych jest niewiele. Charakterystyczna jest duża bodźcowość klimatu, z częstymi dniami o dużej dobowej amplitudzie temperatury powietrza.

Średnia liczba dni z opadem w Solcu-Zdroju wynosi 153 i jest znacznie niższa od dopuszczanej normą.

W niedalekich Siesławicach położonych obok Buska-Zdroju norma liczby dni z mgłą w półroczu chłodnym jest zachowana, natomiast w półroczu ciepłym jest wyraźnie przekroczona. Z uwagi na specyficzne położenie stacji w Siesławicach na wilgotnych łąkach (co sprzyja tworzeniu się mgieł) można przypuszczać, że w Solcu-Zdroju, zwłaszcza w części zdrojowej, częstość mgieł będzie mniejsza.

Warunki wietrzne są umiarkowanie korzystne. Cechują się małą średnią prędkością wiatru oraz częstymi ciszami atmosferycznymi. Pozytywną cechą warunków wietrznych jest natomiast