

Zarządzenie Nr 41/2023

Wójta Gminy Solec-Zdrój

z dnia 27.04.2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i lokale socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec-Zdrój

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 8a ust. 4a i ust. 4 b pkt 1 lit. b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowego zasobu gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwały Nr XIV/79/2019 Rady Gminy Solec-Zdrój z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec-Zdrój na lata 2020-2026 zarządza się, co następuje:

§ 1

1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ustala się bazową stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkaniowych w wysokości 5,00 zł.
2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości 2,50 zł.

§2

1. Wprowadza się następujące czynniki podwyższające lub obniżające stawkę czynszu:

1) czynniki obniżające:

- | | |
|--|------|
| a) mieszkanie wyposażone w następujące urządzenia techniczne:
gaz przewodowy, c.o., wod-kan, wc, łazienka | -0% |
| b) mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w lit. a z
wyjątkiem gazu bezprzewodowego | -10% |
| c) mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w lit. a ale
posiadające wysokość mniejszą niż 2,40 m | -10% |
| d) mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w lit. a
z wyjątkiem c.o. | -20% |
| e) mieszkanie wyposażone w urządzenia określone w lit. a
z wyjątkiem c.o. i gazu bezprzewodowego | -30% |
| f) mieszkanie wyposażone tylko w urządzenia wod-kan. | -40% |
| g) mieszkanie nieposiadające żadnego urządzenia wymienionego
w lit. a | -50% |

2) czynniki podwyższające:

- | | |
|------------------------------|------|
| a) termomodernizacja budynku | +30% |
|------------------------------|------|

b) mieszkanie wyposażone w sieć wod-kan, gaz sieciowy, c.o.

+20%

2. Obniżenie/podwyższenie stawki czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników obniżających/podwyższających.
3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§3

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Solec-Zdrój Nr 10/2022 z dnia 10 lutego 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Adam Pałys

/- Wójt Gminy Solec-Zdrój/